

Протокол общего собрания членов СНТ СН «Поселок Новокаменский»

Тюменская область, Тюменский район, с. Каменка

27.11.2021 г.

Время проведения: 12.00

Место проведения: территория правления СНТ СН «Поселок Новокаменский»

Присутствовали, согласно регистрационному листу:

– лично 16 человек, из них члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» 5 человек, 11 человек собственники земельных участков расположенных в границах территории СНТ СН «Поселок Новокаменский»;

– по доверенности 28 человек.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Открыл собрание, председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлов А.В.

Предложено определить следующий порядок проведения собрания: Зачитываются вопросы, указанные в повестке дня общего собрания, проходит голосование, по каждому вопросу определен регламент выступления не более 3 минут.

Повестка собрания:

Вопрос 1. Избрание секретаря собрания и членов счетной комиссии, в составе трех человек. Поступило предложение избрать секретарем собрания Исламгалиеву И.Н.

Поступило предложение избрать трех человек в состав счетной комиссии: Трифонова И. В., Дюрягина Ж.Д., Сивак С.В.

Решение, вынесенное по первому вопросу повестки дня общего собрания: единогласно избрана секретарем собрания Исламгалиева И.Н., и членами счетной комиссии: Трифонова И. В., Дюрягина Ж.Д., Сивак С.В.

Вопрос 2. Принятие новых членов в СНТ СН «Поселок Новокаменский» в соответствии с поданными заявлениями в количестве 16 человек.

По второму вопросу слушали юриста СНТ СН «Поселок Новокаменский» Трифонову И.В., которая сообщила следующее:

В соответствии со ст. 12 п.8 ФЗ № 217 о ведении гражданами садоводства и огородничества днем приема в товарищество является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

Решение, по второму вопросу повестки дня общего собрания: все собственники земельных участков расположенных в границах территории СНТ СН "Поселок Новокаменский", подавшие заявление на вступление в члены СНТ, приняты в члены СНТ СН "Поселок Новокаменский" единогласно.

Вопрос 3. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2022 год.

По третьему вопросу слушали члена правления Гетьман И.А., которая, дала разъяснения о необходимости сбора членских взносов для осуществления обслуживания поселка.

По третьему вопросу большинством голосов решили принять и утвердить приходно-расходную смету на 2022 год.

Вопрос 4. Определение размера, срока внесения и способы оплаты взноса.

По четвертому вопросу слушали Трифонову И.В., которая разъяснила, что в соответствии со пп.2 п.6 ст. 11ФЗ 217 члены товарищества обязаны уплачивать членские взносы, согласно установленному тарифу, в случае неуплаты взносов длительное время законом допускается взыскание в судебном порядке.

По четвертому вопросу большинством голосов приняли решение утвердить тарифы по оплате членских взносов.

Вопрос 5. Ставим на обсуждение необходимость охраны поселка.

В ходе обсуждения по данному вопросу все присутствующие на общем собрании пришли к общему мнению, что организация охраны на территории поселка не целесообразна, ввиду того, что на территории СНТ идет активное строительство, въезжает большой поток грузового транспорта и строителей.

По пятому вопросу единогласно приняли решение снять этот вопрос с повестки дня.

Вопрос 6. Устройство площадки под крупногабаритный мусор.

По шестому вопросу слушали председателя правления товарищества Самойлова А.В., который дал разъяснения, что для строительства площадки под крупногабаритный мусор, требуется площадка, полностью огороженная забором и ворота для въезда транспорта, что повлечет дополнительные затраты. На сегодняшний момент отсутствует возможность выделить средства для строительства, после окончания зимнего периода, на следующем общем собрании членов СНТ СН "Поселок Новокаменский" этот вопрос будет рассмотрен вновь.

По шестому вопросу единогласно принято решение отложить рассмотрение этого вопроса до следующего собрания.

Вопрос 7. Изменения в проект планировки и межевания территории площадью 5031000 кв.м. расположенный по адресу Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Каменское" участок №2. (по разделу: пожарная безопасность). Замена гидрантов на ёмкости 60 м.куб.

Разъяснения по данному вопросу дал председатель правления СНТ СН "Поселок Новокаменский" Самойлов А.В. В соответствии с первоначальным планом застройки территории СНТ СН "Поселок Новокаменский" закладывались строительство водонапорной башни и пожарных гидрантов, под дорогой, однако перед строительством дороги не были проложены трубы для гидрантов. На сегодняшний момент для закладки труб потребуется вскрыть дорожное покрытие, и впоследствии укладывать новое дорожное покрытие, что приведет к несоразмерным затратам. Наилучшим решением в данном вопросе будет строительство насосной станции на водоеме расположенном на территории поселка, либо установить емкости для воды.

По седьмому вопросу приняли решение внести изменения в проект планировки и межевания территории площадью 5031000 кв.м. расположенный по адресу Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Каменское" участок №2 (по разделу: пожарная безопасность).

Голосовали:

№ Вопросы	За	Против	Воздержался
1	44	нет	нет
2	21	нет	нет
3	41	нет	3
4	44	нет	нет
5	нет	42	нет
6	нет	42	нет

7	44	нет	нет
---	----	-----	-----

Результат голосования: в голосовании приняли участие 44 человек, что составляет более 50% членов СНТ СН «Поселок Новокаменский»

Подсчет голосов проведен счетной комиссией в составе:

1. Дюрягина Ж.Д..
2. Сивак С.А.
3. Трифонова И.В.

Решения, принятые на общем собранием, а так же результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания Самойлов А.В. _____

Секретарь собрания Исламгалиева И.Н. _____

Протокол

счетной комиссии СНТ СН «Поселок Новокаменский»

Тюменская область, Тюменский район, с. Каменка

27.11.2021 г.

Время проведения: 12.00

Место проведения: территория правления СНТ СН «Поселок Новокаменский»

– лично 16 человек, из них члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» 5 человек, 11 человек собственники земельных участков расположенных в границах территории СНТ СН «Поселок Новокаменский»,

– по доверенности 28 человек, из них членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» 17 человек, 11 человек собственников земельных участков расположенных в границах территории СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Счетная комиссия в составе:

1. Турморонова Анна Владимировна *Анна*
2. Сивак Светлана Александровна *Светлана*
3. Дюбенская Жанна Александровна *Жанна*

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости
«Поселок Новокаменский»

ПРОТОКОЛ N 5

внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Поселок Новокаменский» проводимого в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: ТОО «Каменское»

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества: члены правления СНТ СН «Поселок Новокаменский».

г. Тюмень, Тюменской обл.

"25" декабря 2022 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: "25" декабря 2022 г.

Место проведения (адрес): территория СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Время начала регистрации участников: 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников: 13 часов 00 минут.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение №1) и реестру собственников земельных участков расположенных на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 24 человека.

На собрании присутствовала собственник земельных участков расположенных на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский» Роммель Т.Н., в связи с тем, что она не прошла регистрацию участника очной части общего собрания, не заполнила бюллетень для голосования, ее голос при подсчете голосов не учитывается.

Заочная часть голосования проходит до 23.00 31 декабря 2022 года.

Приняли участие в заочной части собрания, согласно бюллетеням для голосования:

—26 человек членов СНТ СН «Поселок Новокаменский»;

—14 человек собственников земельных участков расположенных на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Всего: 40 человек.

Итого: приняли участие в очно-заочном голосовании 64 человека, из них 36 человек члены СНТ СН «Поселок Новокаменский», 28 человек собственники земельных участков расположенных на территории товарищества.

Члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» - 36 голосов.

Собственники земельных участков - 28 голосов.

Всего участвовало 36 членов товарищества (представителей), обладающих 69% голосов от общего количества голосов.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание открыл Самойлов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
- 2). Принятие решения по утверждению приходно-расходной сметы на 2023 год.
- 3). Принятие решения об определении размера, срока внесения и способа оплаты взноса.
- 4). Принятие решения о выделении земельного участка из земель общего пользования для передачи РПЦ под Храмовый комплекс.
- 5). Принятие решения об обязанности собственников третьей очереди имеющих возможность пользоваться объектами инфраструктуры уплачивать членские взносы, в связи вводом в эксплуатацию газопровода и строительства электросетей в третьей очереди.

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: Самойлова А.В., который предложил избрать председательствующим собрания Самойлова А.В., паспорт гражданина Российской Федерации: 7115 № 179547, выдан 28.11.2015 года Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004. Секретарем собрания – Исламгалиеву И.Н. паспорт гражданина Российской Федерации 3706 № 147867. Выдан УВД города Кургана, 10.07.2006, код подразделения 452-026, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 59 голосов, "против" - нет голосов, "воздержался" - 5 голосов.

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Самойлова А.В., который пояснил, что в соответствии со статьей 5,11 ФЗ № 217-ФЗ «О Ведении гражданами садоводства и огородничества» каждый гражданин являющийся собственником земельного участка расположенного на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский» обязан, уплачивать членские взносы не зависимо, является он членом товарищества или не является таковым. В связи с увеличившимся количеством собственников земельных участков имеется возможность не увеличивать размер членских взносов. Размер членских взносов на 2023 год определен сметой, составляет 1850 рублей для собственников земельных участков использующих земельный участок по назначению, для собственников земельных участков, которые не используют земельный участок по назначению, размер взноса составляет 600 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 58 голосов, "против" - 5 голосов, "воздержался" 1 голос.

3. По третьему вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что исходя из расходов заложенных сметой на 2023 год, предлагается установить следующий размер членского взноса: при отсутствии признаков использования земельного участка, отсутствие на участке объектов, в размере 600 рублей в месяц, при использовании участка по назначению, при наличии любого объекта строительства (в том числе заграждения) на участке, предлагается установить взнос 1850 рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 58 голоса, "против" – 6 голосов, "воздержался" – нет голосов.

4. По четвертому вопросу слушали Трифонову И.В., которая пояснила, что в соответствии с Протоколом № 51 общего собрания членов ДПК «Поселок Новокаменский», от 18 мая 2019 года было постановлено, предоставить часть земельного участка с кадастровым № 72:17:0808003:319 РПЦ, поручить председателю правления определить площадь участка и утвердить на общем собрании СНТ СН «Поселок Новокаменский». В сентябре 2022 года представитель РПЦ обратилась с требованием выделить данный земельный участок, в связи с чем, данный участок был определен на землях общего пользования (парковая часть). Считаем необходимым вынести данный вопрос на голосование, чтобы собственники земельных участков приняли решение по данному вопросу

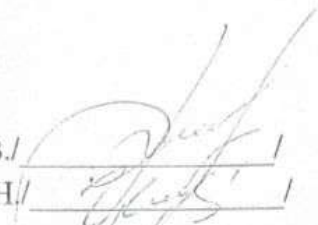
ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 64 голоса, "против" - нет голосов, "воздержался" - нет голосов.

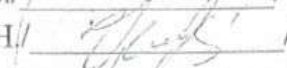
5. По пятому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил что в связи вводом в эксплуатацию газопровода и строительства электросетей в третьей очереди, необходимо возложить обязанности на собственников третьей очереди имеющих возможность пользоваться объектами инфраструктуры уплачивать членские взносы.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 58 голоса, "против" – 4 голоса, "воздержался" - 2 голоса.

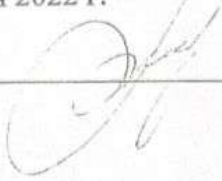
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать председателем собрания Самойлова А.А., секретарем собрания Исламгалиеву И.В.
2. Принять и утвердить приходно-расходную смету на 2023 год.
3. Определить размер членских взносов, согласно утвержденной смете, определить срок оплаты членских взносов ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, путем перечисления денежных средств на расчетный счет СНТ СН «Поселок Новокаменский».
4. Определить место под строительство Храма РПЦ, на территории общественной зоны (ЗОП) СНТ СН «Поселок Новокаменский», в соответствии с представленным кадастровым планом.
5. Утвердить размер оплаты членских взносов для собственников земельных участков расположенных в третьей очереди застройки территории СНТ СН «Поселок Новокаменский» согласно, приходно-расходной сметы.

Председатель собрания: Самойлов А.В. /  /

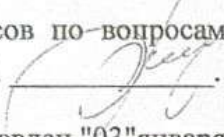
Секретарь собрания: Исламгалиева И.Н. /  /

Протокол составлен "03" января 2022 г.

Председатель Самойлов А.В. /  "03" января 2022 г.

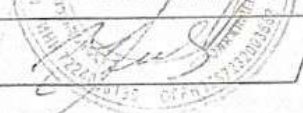
Приложение:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новкаменский» на 13 листах.
2. Реестр собственников земельных участков (представителей собственников) на 4 листах.
3. Копия текста сообщения (Уведомление) о проведении общего собрания собственников земельных участков и на 1 листе.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Исламгалиева И.Н. 
Самойлов А.В. 

Протокол составлен "03" января 2022 г.

Председатель собрания: Самойлов А.В. /  /

Секретарь собрания: Исламгалиева И.Н. /  /



ПРОТОКОЛ N 7

внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Поселок Новокаменский» проводимого в форме очного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества: члены правления СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Тюменская область, Тюменский район, ТОО Каменское

17.12.2023 г.

Место проведения: с. Каменка, ул. Новая, 17, Каменский СК

Форма проведения внеочередного общего собрания: очная.

Дата проведения очной части собрания: "17" декабря 2023 г.

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 30 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение №1) и реестру собственников земельных участков расположенных на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 83 человека, из них:

- члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» - 64 человека;
- собственники з/у ведущие садоводство без участия в товариществе - 19 человек.

Всего участвовало 64 члена товарищества, в том числе через представителей по доверенности обладающих 77 % голосов от общего количества голосов.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Итого: приняли участие в очном голосовании 83 человека, из них 64 человека члены СНТ СН «Поселок Новокаменский», 19 человек собственники земельных участков расположенных на территории товарищества.

Члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» - 64 голосов.

Собственники земельных участков – 19 голосов.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков правомочно.

Собрание открыл Самойлов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1). Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделение их правом на подписание протокола общего собрания.
- 2). Принять решения о продаже недвижимого имущества (ЛЭП) принадлежащего СНТ СН «Поселок Новокаменский».
- 3). Принять и утвердить размер членских взносов на 2024 год.
- 4). Принять и утвердить смету и финансово-экономическое обоснования размера членских взносов.
- 5). Исключить из членов садоводческого товарищества, лиц имеющих задолженность по членским взносам.
- 6). Принять решение о приведение Устава товарищества в соответствие с действующим законодательством с учетом новой действующей редакцией Федерального Закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ (редакция от 27.07.2023 года) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», разработку Устава в новой редакции поручить председателю товарищества.

1. По первому вопросу повестки внеочередного общего собрания членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» СЛУШАЛИ: Трифонову И.В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Самойлова А.В., паспорт гражданина Российской Федерации: 7115 № 179547, выдан 28.11.2015 года Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе, код подразделения 720-004. Секретарем собрания Кауфман Людмилу Сергеевну –паспорт гражданина Российской Федерации 7518 244545, выдан ГУ МВД России по Челябинской области , 28.12.2018, код подразделения 740-046.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председательствующим собрания Самойлова А.В., секретарем собрания – Кауфман Л.С., наделить Самойлова А.В. и Кауфман Л.С. полномочиями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 63 голосов, "против" - нет голосов, "воздержался" - 1 голос.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председательствующим собрания Самойлова А.В., секретарем собрания – Кауфман Л.С., наделить их полномочиями счетной комиссии для подсчёта голосов голосующих на общем собрании.

Согласно ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» № 217-ФЗ, по вопросу избрания председательствующего на собрании и секретаря собрания голосуют только члены товарищества.

2. По второму вопросу повестки внеочередного общего собрания членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» СЛУШАЛИ: Княжева А.А. генерального директора ООО «Региональная энергетическая компания», который пояснил, что являясь специализированной сетевой компанией, они осуществляют полный комплекс работ по передаче электрической энергии потребителям. ООО «РЭНК», как сетевая компания, в первую очередь выступает за качественное оказание услуг по передаче электроэнергии, в виду того, также он пояснил, что данный договор позволит получить прибыль, исключить затраты на содержание имущества и персонала, экономить на оплате, связанной с

компенсацией на потерях в электросетях, а также исключит ответственность товарищества за аварийное, бесперебойное электроснабжение потребителей. Алексей Александрович рассказал о дальнейших перспективах развития и строительства электросетей в поселке, об установлении умных счетчиков. В договоре купли-продажи будет указано, что ООО «РЭНК» обязуется провести мероприятие по увеличению категорийности электропринимающих устройств с 3 категории надежности на 2 категорию надежности электроснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: продать имущество общего пользования ЛЭП, (1,2 очередь), в последующем построенные сети в 3 очереди.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 83 голоса, "против"- нет голосов, "воздержался" нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: продать по цене 4000000 (Четыре миллиона) рублей имущество общего пользования ЛЭП введенное в экспликацию и оформленное в собственность (1, 2 очередь). Заключить предварительный договор купли-продажи электросетевого имущества находящегося на территории 3 очереди, поручить председателю правления в интересах СНТ СН «Поселок Новокаменский» заключить договор аренды на построенные сети в 3 очереди, пока они не будут оформлены в собственность, в последующем заключить договор купли-продажи на продажу сетей в третьей очереди по цене 8000000 (Восемь миллионов) рублей. Наделить председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В. полномочиями подписать договора купли-продажи между СНТ СН «Поселок Новокаменский» и ООО «РЭНК».

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ Самойлова А.В., который пояснил, что согласно, статьи 14 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества» по решению общего собрания на собственников распространяется обязанность по уплате членских и целевых взносов:

Членами товарищества присутствующими на общем собрании было предложено уравнивать размер членских взносов/ платы за услуги и работы товарищества для всех собственников земельных участков не зависимо от того используется участок или нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер членских взносов на 2024 год 1850 рублей для тех собственников земельных участков, которые используют земельный участок по назначению и 600 рублей для тех собственников, у которых нет строений на земельном участке, участок не используется.

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 76 голосов, "против" – 3 голоса, "воздержался" – 4 голоса.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер членских взносов на 2024 год.

4. По четвертому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что согласно п. 8 ст. 14 ФЗ-217«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, смета и финансово-экономическое обоснование составлено в соответствии с потребностями товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету и финансово-экономическое обоснование на 2024 год

ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 80 голосов, "против" - 3 голоса, "воздержался" - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету и финансово-экономическое обоснование на 2024 год СНТ СН «Поселок Новокаменский»

5. По пятому вопросу слушали Трифонову И.В., которая пояснила, что согласно пункту 4 статьи 13 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» членство в товариществе прекращается в связи с неуплатой членских взносов более двух месяцев. Полушина Л.С. не оплачивает членские взносы два года, Бабаева Д.И. не оплачивает взносы четыре месяца. У Ягушак Р.З. нет земельных участков на территории товарищества, в связи, с чем он утрачивает членство в товариществе. Бабаева Д.И. в декабре 2023 года оплатила задолженность по членским взносам, поступило предложение от присутствующих не исключать ее из членов товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: "за"- 77 голосов, "против" 3 голоса, "воздержался" - 3 голоса.

ГОЛОСОВАЛИ за исключение Ягушак Р.З. и Полушиной Л.С.:

"за"- 83 голосов, "против" нет голосов, "воздержался" - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: исключить Полушину Л.С. и Ягушак Р.З. из членов СНТ СН «Поселок Новокаменский».

6. По шестому вопросу слушали Трифонову И.В., которая пояснила, что последний раз изменения в Устав товарищества вносились в 2020 году, за это время законодательство изменилось, в связи с чем, необходимо привести Устав товарищества в соответствие с действующим законодательством с учетом изменяющихся документов, редакцией от 24.07.2023 года. В связи с тем, что все делопроизводство в товариществе возложено на председателя товарищества, необходимо поручить председателю правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлову А.В. разработать проект Устава, в последующем опубликовать проект в группе в соц. сетях, для ознакомления, в последующем принять и утвердить новую версию Устава товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: "за"- 83 голоса, "против"— нет голосов, "воздержался" - нет голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в Устав СНТ СН «Поселок Новокаменский». Привести Устав товарищества в соответствие с действующим законодательством с учетом новой действующей редакцией Федерального Закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ (редакция от 27.07.2023 года) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», разработку Устава в новой редакции поручить председателю товарищества.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский»

Самойлов А.В.

Кауфман Л.С.

В окончательной форме Протокол составлен "27" декабря 2023 г.

Председатель собрания Самойлов А.В. /

Приложение, являющееся неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания № 7:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» на 28 листах.

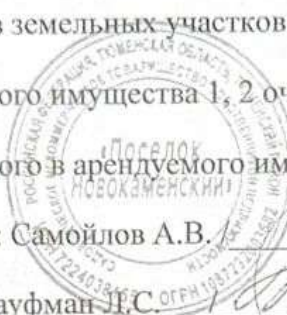
2. Реестр собственников земельных участков на 4 листах.

3. Перечень передаваемого имущества 1, 2 очереди.

4. Перечень передаваемого в арендуемого имущества 3 очереди.

Председатель собрания: Самойлов А.В. /

Секретарь собрания: Кауфман Д.С. /



ПРОТОКОЛ № 8

внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Поселок Новокаменский» проводимого в форме очного
голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных
участков и членов товарищества: члены правления СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Тюменская область, Тюменский район, ТОО Каменское

28.01.2024 г.

Место проведения: с. Каменка, ул. Новая, 17, Каменский СК

Форма проведения внеочередного общего собрания: очная.

Дата проведения очной части собрания: "28" января 2024 г.

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 12 часов 30 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение №1) и реестру собственников земельных участков расположенных на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 84 человека, из них:

- члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» - 62 человека;
- собственники з/у ведущие садоводство без участия в товариществе -22 человека.

Всего участвовало 62 члена товарищества, в том числе через представителей по доверенности обладающих 63 % голосов от общего количества голосов.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Итого: приняли участие в очном голосовании 84 человека, из них 62 человека члены СНТ СН «Поселок Новокаменский», 22 человека собственники земельных участков расположенных на территории товарищества.

Члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» - 62 голоса.

Собственники земельных участков – 22 голоса.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков правомочно.

Собрание открыл Самойлов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Вынести на обсуждение и принять решение о заключении сервитутов сроком на 49 лет (либо заключить договор аренды на ЗОП) с ООО «РЭНК» в отношении земельных участков общего пользования, на которых установлены Трансформаторные подстанции. Поручить председателю правления товарищества, заключить сервитуты, подписать договор купли-продажи электрооборудования находящегося в собственности товарищества, а также поручить председателю правления по мере окончания строительства и оформления права собственности электропринимающих устройств в третьей очереди подписать договор купли-продажи с ООО «РЭНК».

3. Утвердить единый размер членских взносов/платы за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования для всех собственников земельных участков расположенных на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский»

4. Принять и утвердить смету и финансово-экономическое обоснование к ней на 2024 год с учетом изменения размера членских взносов.

5. Рассмотреть заявление Райзетдинова Мухарама Гаяновича о продаже ему части ЗУ из ЗОП 72:17:0808003:11348, площадью 115 кв. м., в связи с несоблюдением им необходимого отступа от границы ЗОП, и как следствие невозможностью зарегистрировать жилое строение.

• По первому вопросу предложено председателем собрания избрать Председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В. секретарем собрания избрать Сивак С.А.;

Голосовали:

«ЗА» - 83 человека;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: председательствующим на собрании избрать Самойлова А.В. секретарем собрания избрана Сивак С.А.;

По второму вопросу слушали председателя товарищества, который пояснил, что после заключения договора купли-продажи на принадлежащее товариществу на праве собственности электрооборудования, необходимо решить вопрос о передаче ЗУ из ЗОП ООО «РЭНК» в аренду либо заключить сервитут на ЗОП на 49 лет, без этого ООО «РЭНК» не сможет пользоваться приобретенным электрооборудованием. Также необходимо заручится согласием членов товарищества на подписание председателем товарищества договора купли-продажи заключенным между СНТ СН «Поселок Новокаменский» и ООО «РЭНК», заключение сервитутов/договора аренды на ЗОП.

Голосовали:

«ЗА» - 82 человека;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

Постановили: поручить председателю правления товарищества подписать договор купли-продажи электрооборудования, а также заключать и регистрировать сервитуты на ЗОП.

По третьему вопросу слушали председателя правления товарищества, который пояснил, что на общем собрании членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе членами товарищества было предложено утвердить единый размер членских взносов. Лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Плата соответствует размеру членских взносов. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества, новая смета составлена с учетом утверждения единого размера членских взносов /платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для всех собственников ЗУ.

Голосовали:

«ЗА» - 75 человек;

«ПРОТИВ» - 7 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: установить единый размер членских взносов и размер платы для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2024 год 1800 рублей в месяц.

По четвертому вопросу слушали председателя правления, который пояснил о необходимости внести уточнения в принятую ранее приходно-расходную смету на 2024 год. Предоставил для обсуждения уточненную приходно-расходную смету на 2024 год по уплате членских взносов и платы для граждан ведущих садоводство без участия в товариществе.

Голосовали:

«ЗА» - 76 человек;

«ПРОТИВ» - 5 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уточненную смету и финансово-экономическое обоснование к ней на 2024 год.

По пятому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что к нему обратился собственник ЗУ 72:17:0808003:14898, который при строительстве не учел градостроительные нормы, в связи с чем, он не может зарегистрировать построенный им дом, он просит продать прилегающую к его ЗУ участку ЗОП с КН 72:17:0808003:11348, площадью 115 кв.м., за назначенную общим собранием цену. В случае одобрения общим собранием членов товарищества и собственников ЗУ, считаю возможным продать 115 кв.м. ЗОП.

Голосовали:

«ЗА» - 81 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: продать Райзетдинову М. Г. 115 кв.м ЗОП СНТ СН «Поселок Новокаменский» по цене 250000 рублей.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский»

Самойлов А.В. _____

Сивак С.А. _____

В окончательной форме Протокол составлен "04" февраля 2024 г.

Председатель собрания Самойлов А.В. / _____

Приложение, являющееся неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания № 8:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» на 15 листах.

2. Реестр собственников земельных участков на 4 листах.

Председатель собрания: Самойлов А.В. / _____

Секретарь собрания: Сивак С.А. / _____

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Посёлок Новокаменский» проводимого в форме очного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества: члены правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Тюменская область, Тюменский район, ТОО «Каменское» 27.04.2024 г.

Место проведения: Тюменская область, Тюменский район, ТОО «Каменское», территория СНТ СН «Посёлок Новокаменский»

Форма проведения внеочередного общего собрания: очная.

Дата проведения очной части собрания: "27" апреля 2024 г.

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение №1) и реестру собственников земельных участков расположенных на территории СНТ СН «Поселок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 89 человек, из них:

- члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» - 61 человек;
- собственники з/у ведущие садоводство без участия в товариществе -28 человек.

Всего участвовал 61 член товарищества, в том числе через представителей по доверенности обладающих 58 % голосов от общего количества.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание открыл Самойлов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председательствующего на общем собрании членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и секретаря собрания.
2. Принять и утвердить новую редакцию Устава СНТ СН «Посёлок Новокаменский», а также поручить председателю правления зарегистрировать обновлённый Устав в федеральной налоговой службе.
3. Принять и утвердить Положение о ревизионной комиссии.
4. Принять и утвердить смету на строительство новой ветки газопровода. Утвердить стоимость подключения к вновь построенному объекту инфраструктуры потребителей, у которых отсутствуют документы подтверждающие внесение платы на создание, приобретение объектов инфраструктуры (размежевавших ЗУ от первоначальных после 01 января 2021 года).
5. Принять и утвердить решение о запрете проезда спец. техники по дорожным проездам принадлежащим СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в период с 01 апреля по 15 мая ежегодно либо определить взимание платы за проезд спец техники (тяж. техники);
6. Принять и утвердить размер платы за изготовление копий документов.
7. Принять и утвердить форму Согласия на обработку персональных данных;
8. Принять решение о постановке газопровода принадлежащего СНТ на учет как опасного объекта. Поручить председателю правление собрать необходимые документы для проведения процедуры постановки на учет опасного объекта, оформление двух веток газопровода протяженностью 9493 м. и 4335 м. с кадастровыми номерами 72:17:0808003:3925 и 72:17:0808003:4391, выделить необходимые денежные средства на затраты связанные с выполнением данного поручения.
9. Принять и утвердить решение о введении пропускного режима на въезде в СНТ в целях безопасности проживания граждан и утвержденного проекта планировки поселка.

10. Принять и утвердить решение о проведении ежегодного очередного общего собрания членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе.

11. Принять решение о строительстве лежащих полицейских на основных улицах в СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Менделеева, Ломоносова). Поручить председателю правления установить знаки приоритетного движения на этих улицах. Выделить для приобретения материалов и установки дорожных знаков необходимые денежные средства.

12. Принять и утвердить решение о передаче имущества общего пользования (двух газопроводов протяженностью 9493 м. и 4335 м. с кадастровыми номерами 72:17:0808003:3925 и 72:17:0808003:4391), в долевую собственность садоводам, которые внесли плату на создание, приобретение имущества общего пользования, определить круг лиц участвующих в общедолевой собственности (собственникам I-II очереди). Поручить председателю провести расчет долей имущества общего пользования, привлечь для исполнения данного поручения организацию имеющую разрешение (лицензию) для проведения данного вида работ. Выделить председателю правления необходимые денежные средства, для выполнения данного поручения. После проведения необходимых работ по расчету долей, утвердить расчет долей общим собранием, после чего каждый собственник самостоятельно должен будет оформить право общедолевой собственности.

13. Принять и утвердить решение о дальнейшей реализации проекта по прокладке инженерных коммуникаций сети интернет (переносе переустройстве), а также эксплуатации инженерных коммуникаций на территории товарищества (строительство осуществляется за счет собственных средств подрядчика ООО «Магистральные сети»).

14. Поручить председателю правления присвоить названия улицам и проездам в товариществе, подготовить схему земельных участков, расположенных на улицах и проездах у которых нет названия, на следующем общем собрании утвердить названия новых улиц и проездов.

15. Принять и утвердить решение по строительству остановочного комплекса на ЗОП для школьного автобуса, выделить денежные средства на строительство остановочного комплекса.

16. Принять и утвердить решение о предоставлении из ЗОП площадку под нестационарный продуктовый магазин.

По первому вопросу предложено председателем собрания избрать Председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В. секретарем собрания избрать Васильеву Л.В.;

Голосовали:

«ЗА» - 57 человек;

«ПРОТИВ» - 4 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: председательствующим на собрании избрать Самойлова А.В. секретарем собрания избрана Васильева Л.В.;

По второму вопросу слушали председателя товарищества, который пояснил, что на прошлом общем собрании членов товарищества было принято решение привести Устав товарищества в соответствие к действующему законодательству. Проект Устава был выложен для обсуждения в официальную группу в Viber, поступили предложения от членов товарищества внести поправки в Устав, они также были опубликованы в группе Viber. Считаем необходимым принять поправку Осетрова С.Н. опубликовывать объявление о проведении общего собрания на сайте товарищества и в офисе правления, в виду того, что у правления товарищества отсутствует необходимое оборудование для проведения видео-конференц связи, а также нет необходимой мощности сети интернет требование о проведении общих собраний с помощью видео –конференц связи удовлетворить не сможем, в связи с чем в Устав не включаем, это оговорено в ст.17.1 Закона ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», и как только появится техническая возможность мы сможем проводить собрания в том числе с использованием видео-конференц связи. Согласно предложению члена товарищества Носкова А.В. дополнить Устав сведениями о дате создания товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 55 человек;

«ПРОТИВ» - 6 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет;

Постановили: внести изменения и утвердить новую редакцию Устава, поручить председателю правления зарегистрировать новую редакцию Устава товарищества в ФНС.

По третьему вопросу слушали председателя правления товарищества, который пояснил, что на общем собрании членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе членами товарищества было предложено утвердить Положение о ревизионной комиссии, ранее «Положение о ревизионной комиссии» в товариществе не существовало, это положение будет регулировать орган осуществляющий функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля над деятельностью товарищества, органов его управления. Проект был выложен в официальную группу в Viber, для ознакомления. Принято решение внести изменения в «Положение о ревизионной комиссии», внести данный вопрос в повестку следующего общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Вопрос снят с голосования. Внести изменения и дополнения в «Положение о ревизионной комиссии», включить данный вопрос в повестку следующего общего собрания.

По четвертому вопросу слушали председателя правления, который пояснил о необходимости принять и утвердить смету на строительство второй (третьей) ветки газопровода, это необходимо для того чтобы была возможность в последующем у товарищества зарегистрировать право собственности на вновь построенную ветку газопровода. Для лиц, у которых отсутствует документ (Агентский договор + платежная квитанция) подтверждающий внесение платы на создание, приобретение объектов инфраструктуры, определить стоимость подключения к вновь построенному объекту (газопроводу) на 2024 год в размере 100000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 83 человека;

«ПРОТИВ» - 6 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить приходно-расходную смету на строительство второй (третьей) ветки газопровода, установить стоимость подключения к вновь построенному объекту (газопроводу) на 2024 год в размере 100000 рублей.

По пятому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что в текущем году товарищество столкнулось с проблемой проезда спец техники, в виду активного строительства на территории поселка, разбито много дорог, ремонт осуществляется за счет взносов граждан, в смету не заложено необходимое количество денежных средств на такой большой объём ремонта дорог, да собственно граждане давно владеющие ЗУ не обязаны платить за издержки строительства на соседних участках. В связи с чем, предлагается вынести решение о запрете проезда спец. техники по дорожным проездам принадлежащим СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в период распутицы ориентировочно с 01 апреля по 15 мая ежегодно. В виду того, что климатические условия год от года изменяются, более точную дату закрытия дорог для проезда спец. техники определяет Правление товарищества, о чем составляется Протокол членов правления. К разряду спец техники (тяж. техники) относятся машины грузоподъёмностью свыше 15 тонн;

Голосовали:

«ЗА» - 89 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о запрете проезда спец. грузоподъёмностью свыше 15 тонн по дорожным проездам принадлежащим СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в период с 01 апреля по 15 мая ежегодно. Поручить членам правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский» проводить ежегодное собрание с целью определения точной даты закрытия дорожных проездов на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский», публиковать протокол собрания членов правления о принятии данного решения на сайте, в соц. сетях, на доске объявлений расположенной на территории товарищества.

По шестому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что согласно пункту 3 статьи 11 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», правление обязано предоставить за плату копии истребуемых документов, в настоящий момент идет много запросов по предоставлению копий документов необходимо утвердить размер платы за изготовление копий документов, ранее таковая сумма не утверждалась.

Голосовали:

«ЗА» - 55 человек;

«ПРОТИВ» - 4 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы за изготовление копий документов на 2024 год. Установить плату в размере 20 рублей за одну копию.

По седьмому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что необходимо Утвердить форму Согласия на обработку персональных данных, данное требование введено Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ, ранее члены товарищества, так же как и граждане ведущие садоводство без участия в товариществе не подписывали данное согласие, это затрудняет работу товарищества (правление не имеет права показывать реестр членов СНТ без их согласия и т.д.)

Голосовали:

«ЗА» - 57 человек;

«ПРОТИВ» - 3 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить форму Согласия на обработку персональных данных предложенную правлением.

По восьмому вопросу слушали Самойлова А.В. который, пояснил, что необходимо принять решение о постановке газопровода принадлежащего СНТ на учет как опасного объекта. Это требования АО «Газпром газораспределение Север», в противном случае принадлежащие товариществу на праве собственности газопроводы не будут обслуживаться, это приведет к невозможности использования газовых сетей.

Голосовали:

«ЗА» - 59 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о постановке газопровода принадлежащего СНТ на учет как опасного объекта. Поручить председателю правления собрать необходимые документы для проведения процедуры постановки на учет опасного объекта, оформление двух веток газопровода протяженностью 9493 м. и 4335 м. с кадастровыми номерами 72:17:0808003:3925 и 72:17:0808003:4391, выделить необходимые денежные средства на затраты связанные с выполнением данного поручения.

По девятому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что необходимо принять и утвердить решение о введении пропускного режима на въезде в СНТ. Согласно проекта планировки товарищества на въезде на территорию товарищества предусмотрен пост охраны и шлагбаум, но в связи с тем, что некоторые граждане не довольны и не согласны с установленными мерами безопасности, пытаются привлечь правоохранительные органы и органы государственной власти с целью демонтажа шлагбаума, считаем необходимым, закрепить существующий в проекте планировки и введенный в 2024 году пропускной режим на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Голосовали:

«ЗА» - 88 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о введении пропускного режима на въезде в СНТ в целях безопасности проживания граждан и утвержденного проекта планировки поселка. Въезд осуществлять при предъявлении документа о праве собственности.

По десятому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что согласно пункту 6 статьи 17 ФЗ 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» не реже чем один раз в год правлением созывается очередное общее собрание товарищества, ранее дата проведения общего собрания не утверждалась, считаем необходимым определить датой проведения ежегодного общего собрания 3 воскресенье текущего года.

Голосовали:

«ЗА» - 89 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о проведении ежегодного очередного общего собрания членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе, на третье воскресенье декабря.

По одиннадцатому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что от граждан собственников ЗУ неоднократно поступали жалобы на нарушение скоростного режима на территории товарищества, просьбы установить ограничения в движении по территории товарищества, в связи с чем предлагаем принять решение о строительстве лежащих полицейских на основных улицах в СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Менделеева, Ломоносова). Потребуются определенные денежные средства для приобретения дорожных знаков. Строительство лежащих полицейских осуществляется при разрешении и под контролем ГИБДД по Тюменскому району.

Голосовали:

«ЗА» - 86 человек;

«ПРОТИВ» - 2 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о строительстве лежащих полицейских на основных улицах в СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Менделеева, Ломоносова), поручить председателю правления обратиться в ГИБДД с необходимым заявлением. Поручить председателю правления установить знаки приоритетного движения на этих улицах. Выделить для приобретения материалов и установки дорожных знаков необходимые денежные средства.

По двенадцатому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что ввиду того, что АО «Газпром газораспределение Север» бесконтрольно подключает собственников вновь образованных участков к сети газораспределения, с целью защитить граждан ранее оплативших взносы на строительство газопровода, предлагаю вынести на голосование вопрос о передаче имущества общего пользования (двух газопроводов протяженностью 9493 м. и 4335 м. с кадастровыми номерами 72:17:0808003:3925 и 72:17:0808003:4391), в долевую собственность

садоводам, которые внесли плату за создание, приобретение имущества общего пользования, определить круг лиц участвующих в общедолевой собственности (собственники I-II очереди). После проведение процедуры передачи двух газопроводов предложить собственникам самостоятельно оформить право общедолевой собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 86 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о начале проведения необходимых работ по передаче имущества общего пользования (двух газопроводов протяженностью 9493 м. и 4335 м. с кадастровыми номерами 72:17:0808003:3925 и 72:17:0808003:4391), в долевую собственность садоводам, которые внесли плату за создание, приобретение имущества общего пользования, определить круг лиц участвующих в общедолевой собственности (собственникам I-II очереди). Поручить председателю произвести расчет долей имущества общего пользования, привлечь для исполнения данного поручения организацию имеющую разрешение (лицензию) для проведения данного вида работ. Выделить председателю правления необходимые денежные средства, для выполнения данного поручения. После проведения необходимых работ по расчету долей, утвердить расчет долей общим собранием, после чего каждый собственник самостоятельно должен будет оформить право общедолевой собственности.

По тринадцатому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что в виду необходимости проведения в товариществе проводной сети интернет, которую за счет собственных средств строили ООО «Магистральные сети» и ИП Голобоков С.А. необходимо принять и утвердить решение о дальнейшей реализации проекта по прокладке инженерных коммуникаций сети интернет (переносе переустройстве), а также эксплуатации инженерных коммуникаций на территории товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 89 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о дальнейшей реализации проекта по прокладке инженерных коммуникаций сети интернет (переносе переустройстве), строительство осуществляется за счет средств подрядчика ИП Голобоков С.А и ООО «Магистральные сети», а также эксплуатации ими инженерных коммуникаций на территории товарищества.

По четырнадцатому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что территория товарищества составляет 503 га, идет активная застройка третьей очереди поселка, образуются новые проезды, вновь построенным домам необходимо присваивать адреса и как следствие необходимо присвоить вновь образованным проездам названия. Предлагается согласно действующей концепции называть улицы в честь писателей, композиторов, ученых принесших славу нашей Родине, переулки называть одноименным с улицей названием.

Голосовали:

«ЗА» - 89 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить председателю правления присвоить названия улицам и проездам в товариществе, подготовить схему земельных участков, расположенных на улицах и проездах у которых нет названия, на следующем общем собрании утвердить названия новых улиц и проездов.

По пятнадцатому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что главой Администрации Каменского МО вынесено предписание организовать на территории товарищества остановочный комплекс, чтобы школьный автобус мог забирать и привозить после окончания школьных занятий детей проживающих на территории товарищества, в школу и из школы с. Каменки. Для реализации строительства остановочного комплекса необходимо выделить земли из ЗОП и необходимые денежные средства.

Голосовали:

«ЗА» - 89 человек;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить решение по строительству остановочного комплекса на ЗОП для школьного автобуса (территория II очереди, рядом с контейнерной площадкой), выделить необходимые денежные средства на строительство остановочного комплекса.

По шестнадцатому вопросу слушали Самойлова А.В. который пояснил, что в правление товарищества поступило заявление с просьбой выделить на ЗОП место под размещение нестационарного продовольственного магазина. Для удобства граждан и в виду отсутствия какого либо магазина на территории товарищества, считаем необходимым вынести данный вопрос на голосование.

Голосовали:

«ЗА» - 86 человек;

«ПРОТИВ» - 3 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить решение о выделении из ЗОП на территории III очереди место под нестационарный продуктовый магазин.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский»

Самойлов А.В. _____

Васильева Л.В. _____

В окончательной форме Протокол составлен "01" мая 2024 г.

Председатель собрания Самойлов А.В. / _____

Приложение, являющееся неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания № 9:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» на 16 листах.

2. Реестр собственников земельных участков на 5 листах.

Председатель собрания: Самойлов А.В. / _____

Секретарь собрания Васильева Л.В. / _____



ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Посёлок Новокаменский», а также собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, проводимого в форме очного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества – члены правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Место проведения: Тюменская область, Тюменский район, с. Каменка, ул. Новая, д. 17.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Дата проведения очной части собрания: 22 декабря 2024 г.

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 30 минут.

Начало собрания: 11 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 1) и реестру собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 163 человека, из них:

- члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский» – 91 чел.;
- собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе – 72 чел.

Всего в общем собрании участвовал 91 член товарищества, в том числе через представителей по доверенности, что составило 75,83 % голосов от общего количества участников товарищества.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Итого в очном голосовании приняли участие 163 человека (из них 91 человек члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский», 72 человека собственники земельных участков, расположенных на территории товарищества).

Члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский» – 91 голос.

Собственники земельных участков – 72 голоса.

Вместе с тем, 21 бюллетень не был учтен при подсчете голосов участников общего собрания в связи с тем, что отсутствовала подпись голосовавшего (т.е. бюллетень не оформлен соответствующим образом), либо собственник земельного участка не зарегистрировался в реестре (Приложение 1, Приложение 2 к протоколу общего собрания). Собрание открыл председатель СНТ СН «Посёлок Новокаменский» Самойлов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председательствующего на общем собрании членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский», а также секретаря собрания;

2. Принять отчет председателя за 2022-2023 годы;

3. Принять и утвердить Смету на 2025 год;
4. Принять и утвердить финансово-экономическое обоснование к смете на 2025 год;
5. Принять решения по заявлениям собственников о подключении к газопроводу;
6. Принять и утвердить решение о запрете проезда специальной техники по дорожным проездам, принадлежащим СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в период с 15 октября по 15 ноября ежегодно, либо определить взимание платы за проезд указанного транспорта;
7. Утвердить название улиц;
8. Поручить председателю правления товарищества заключить договор с частным охранным предприятием;
9. Принять и утвердить решение о переходе на прямые договоры по вывозу твердых бытовых отходов;
10. Принять и утвердить решение об ограничении доступа (прохода/проезда) по территории поселка собственникам к их земельным участкам со следующими кадастровыми номерами: 72:17:0808003:1926, 72:17:0808003:1925, 72:17:0808003:1927, 72:17:0808003:22382, 72:17:0808003:22383, 72:17:0808003:22384, 72:17:0808003:22385, 72:17:0808003:22386, 72:17:0808003:22387, 72:17:0808003:22429, 72:17:0808003:22428, 72:17:0808003:22427, 72:17:0808003:22426, 72:17:0808003:22425, 72:17:0808003:22424, 72:17:0808003:22423, 72:17:0808003:22422, 72:17:0808003:22421, 72:17:0808003:22420, 72:17:0808003:22419, 72:17:0808003:22418, 72:17:0808003:22417, 72:17:0808003:22416, 72:17:0808003:22415, 72:17:0808003:22430 до заключения сервитута на проход/проезд по территории поселка.
11. Принять и утвердить решение о необходимости получения согласия у собственников земельных участков на проведение строительных работ по территориям земель общего пользования с целью прокладки газопроводов.
12. Рассмотреть вопрос о принятии в члены правления граждан, подавших заявление о вступлении в члены правления.
13. Принять и утвердить решение о выделении земельного участка из земель общего пользования для строительства мечети, согласно заявления, поданного Бабаевым И.
14. Принять и утвердить решение о регистрации товарищества на Портале Госуслуг.
15. Принять и утвердить размер целевого взноса на ремонт центральных проездов. Определить срок сбора целевого взноса.
16. Принять и утвердить решение о восстановлении Осетрова С.Н. в составе членов правления СНТ СН «Поселок Новокаменский».
17. Принять решение об установлении льготы на оплату членских взносов участникам специальной военной операции на территории Украины (далее – СВО). В случае принятия общим собранием положительного решения об установлении льготы по уплате членских взносов участникам СВО, определить и утвердить размер льготы в процентном соотношении.

По первому вопросу председателем собрания предложено избрать председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В. Кроме того, от Киселевой Н.В. поступило заявление о выдвижении своей кандидатуры на место секретаря собрания. Правлением предложено секретарем собрания избрать Сивак С.А.;

Голосуют члены СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Голосовали:

«ЗА» - Самойлова А.В. — 88 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

«ЗА» - Сивак С.А. - 88 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

«ЗА» - Киселеву Н.В. - 0 человек (6 человек голосовавших за Киселеву Н.В., членами СНТ не являются, в связи с чем, их голоса по данному вопросу не учитываются);

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: председательствующим на собрании избрать Самойлова А.В., секретарем собрания избрать Сивак С.А.;

По второму вопросу слушали председателя товарищества, который пояснил, что им подготовлен отчет о движении денежных средств (членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) за 2022-2023 гг. Отчет ранее был выложен для ознакомления в официальную группу СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в мессенджере «Viber» (все желающие имели возможность ознакомиться с отчётом заблаговременно).

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 133 человека;

«ПРОТИВ» - 20 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: принять отчет председателя за 2022-2023 гг.

По третьему вопросу слушали председателя правления товарищества, который пояснил, что на ежегодном общем собрании, которое проходит по окончании года, необходимо утвердить смету на 2025 год. Проект сметы был заблаговременно выложен в официальную группу СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в мессенджере «Viber» для ознакомления.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 142 человека;

«ПРОТИВ» - 17 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: принять и утвердить смету на 2025 год.

По четвертому вопросу слушали председателя правления, который сообщил о необходимости принятия и утверждения финансово-экономического обоснования к смете на 2025 год. Проект финансово-экономического обоснования заблаговременно был опубликован в официальной группе СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в мессенджере «Viber». Все желающие имели возможность ознакомиться, предложений о внесении изменений в финансово-экономическое обоснование до собрания не поступало.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 134 человека;

«ПРОТИВ» - 20 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: принять и утвердить финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2025 год.

По пятому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что согласно внесенным изменениям в *Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"*, при подаче заявки на подключение к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ, необходимо предоставить Протокол общего собрания членов СНТ, на котором общее собрание дает согласие конкретному гражданину подключиться к сетям газораспределения, принадлежащих СНТ.

В связи с чем, граждане Алекса З.В., Бажок Е.Н., Березюк Е.А., Фискова А.С., Пономарева С.А., Мякишев Г.Д., Ханьжина О.В., Пешков М.А., Якунин Г.В., Малышев Н.А., Федосеева А.С., Самойлова О.В., Буб Ю.П., Соколова Н.Л. обратились с заявлением на получение ободрения общего собрания. Данные граждане внесли взнос за

подключение к газораспределительным сетям, принадлежащим СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 146 человек;

«ПРОТИВ» - 3 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: предоставить согласие на подключение к газораспределительным сетям, принадлежащим СНТ СН «Поселок Новокаменский» гражданам: Алекса З.В., Бажок Е.Н., Березюк Е.А., Фисковой А.С., Пономаревой С.А., Мякишеву Г.Д., Ханьжиной О.В., Пешкову М.А., Якунину Г.В., Малышеву Н.А., Федосеевой А.С., Самойловой О.В., Буб Ю.П., Соколовой Н.Л.

По шестому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что во избежание порчи дорог в период с октября по ноябрь, необходимо ввести запрет на заезд специальной техники тоннажем более 5 тонн в период с 15 октября по 15 ноября ежегодно.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 149 человек;

«ПРОТИВ» - 6 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: принять и утвердить решение о запрете проезда специальной техники тоннажем более 5 тонн по дорожным проездам, принадлежащим СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в период с 15 октября по 15 ноября ежегодно.

По седьмому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что в поселке есть улицы, не имеющие названия, в связи с чем необходимо утвердить названия улиц;

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 160 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить название улиц и проездов согласно схеме.

По восьмому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что общему собранию необходимо принять решение о заключении договора с частным охранным предприятием, которое будет оказывать охранные услуги для товарищества. Поступило два коммерческих предложения, которые заблаговременно были опубликованы в официальной группе СНТ СН «Поселок Новокаменский» в мессенджере «Viber» для ознакомления и дальнейшего принятия решения.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 142 человека;

«ПРОТИВ» - 18 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить председателю правления Самойлову А.В. заключить договор с частным охранным предприятием.

По девятому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что ТЭО после проведения ревизии на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский» дало рекомендацию о переходе на прямые договоры по вывозу твердых коммунальных отходов, в связи с чем необходимо принять и утвердить решение о переходе, либо отказе на переход на прямые договоры по вывозу отходов.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 51 человек;

«ПРОТИВ» - 105 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение об отказе в переходе на прямые договоры по вывозу твердых коммунальных отходов.

По десятому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что к территории СНТ СН «Поселок Новокаменский», примыкают земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 72:17:0808003:1926, 72:17:0808003:1925, 72:17:0808003:1927, 72:17:0808003:22382, 72:17:0808003:22383, 72:17:0808003:22384, 72:17:0808003:22385, 72:17:0808003:22386, 72:17:0808003:22387, 72:17:0808003:22429, 72:17:0808003:22428, 72:17:0808003:22427, 72:17:0808003:22426, 72:17:0808003:22425, 72:17:0808003:22424, 72:17:0808003:22423, 72:17:0808003:22422, 72:17:0808003:22421, 72:17:0808003:22420, 72:17:0808003:22419, 72:17:0808003:22418, 72:17:0808003:22417, 72:17:0808003:22416, 72:17:0808003:22415, 72:17:0808003:22430. Данные участки согласно утвержденному Проекту планировки СНТ СН «Поселок Новокаменский» в территорию товарищества не входят. Проезд к данным участкам осуществляется посредством дорожных проездов, принадлежащих товариществу (земли общего пользования), то есть они пользуются

бесплатно построенным за средства товарищества дорожным полотном, что увеличивает износ дорожного покрытия. Считаем необходимым ограничить проезд транспорта и проход граждан к указанным участкам по территории СНТ до заключения сервитута, определяющего порядок пользования дорожными проездами товарищества.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 141 человек;

«ПРОТИВ» - 8 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение об ограничении доступа собственникам к земельным участкам со следующими кадастровыми номерами: 72:17:0808003:1925, 72:17:0808003:1927, 72:17:0808003:22382, 72:17:0808003:22383, 72:17:0808003:22384, 72:17:0808003:22385, 72:17:0808003:22386, 72:17:0808003:22387, 72:17:0808003:22429, 72:17:0808003:22428, 72:17:0808003:22427, 72:17:0808003:22426, 72:17:0808003:22425, 72:17:0808003:22424, 72:17:0808003:22423, 72:17:0808003:22422, 72:17:0808003:22421, 72:17:0808003:22420, 72:17:0808003:22419, 72:17:0808003:22418, 72:17:0808003:22417, 72:17:0808003:22416, 72:17:0808003:22415, 72:17:0808003:22430 на проход и проезд по территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский» до заключения сервитута с СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

По одиннадцатому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что на территории товарищества завершается строительство объекта капитального строительства (третьей ветки газопровода), в связи с чем правлению необходимо получить согласие от собственников земельных участков на проведение строительных работ на землях общего пользования. Это необходимо для получения технических условий и оформления газопровода как опасного производственного объекта.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 154 человека;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить проведение строительных работ по территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский» по землям общего пользования с целью прокладки газопровода.

По двенадцатому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что в правление на имя председателя поступило два заявления, от Бабаевой Д.И. и Лосева П.Л. с просьбой принять их в члены правления. Решение о принятии в члены правления решается на общем собрании путем голосования, в связи с чем данный вопрос включен в повестку собрания.

Голосуют члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Голосовали за Лосева П.Л.

Голосовали за Бабаеву Д.И.

«ЗА» - 87 человек;

«ЗА» - 21 человек;

«ПРОТИВ» - 2 человек;

«ПРОТИВ» - 59 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены правления Лосева П.Л., Бабаевой Д.И. отказать.

По тринадцатому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что от Бабаева И. поступило заявление с просьбой выделить из земель общего пользования участок под строительства мечети.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 6 человек;

«ПРОТИВ» - 144 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: отказать в выделении земельного участка из земель общего пользования под строительство мечети.

По четырнадцатому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что в правление поступило предложение о регистрации товарищества на Портале Госуслуг. Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 109 человек;

«ПРОТИВ» - 45 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о регистрации товарищества на Портале Госуслуг.

По пятнадцатому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что от присутствовавшего на заседании правления Осетрова С.Н., состоявшегося 7 декабря 2024 года, поступило предложение о взимании со всех собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, целевого взноса на ремонт центральных проездов. Определить срок для сбора целевого взноса.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 57 человек;

«ПРОТИВ» - 96 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: оказаться от сбора целевых взносов на ремонт центральных проездов.

По шестнадцатому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что ранее в правление товарищества обратился Осетров С.Н. с требованием восстановить его в правах члена правления, ссылаясь на то, что протокола, которым подтверждалось, что его освободили от занимаемой должности не имеется. В 2020 году должность председателя правления занимала Т.Н. Роммель. В связи с тем, что часть документов товарищества вновь избранному председателю передана не была, правлению не известно был ли протокол об исключении Осетрова С.Н. из членов правления или нет. Правление решило вынести данный вопрос на голосование и предоставить общему собранию принять решение по данному вопросу.

Голосуют члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Голосовали:

«ЗА» - 10 человек;

«ПРОТИВ» - 76 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказать Осетрову С.Н. в восстановлении в составе членов правления.

По семнадцатому вопросу слово взял Завальский С.П., который пояснил, что участникам Великой отечественной войны и ветеранам боевых действий предоставляется компенсация расходов на оплату услуг ЖКХ в размере 50% в порядке, установленном законодательством субъекта РФ (Закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ).

Такой же льготой пользуются инвалиды боевых действий и инвалиды Великой отечественной войны (Закона N 5-ФЗ). Предложил всем участникам боевых действий, предоставившим удостоверение участника боевых действий снизить размер членских взносов/платы для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе на 50 %.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 145 человек;

«ПРОТИВ» - 12 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: установить льготу для ветеранов боевых действий в размере 50% от установленного на текущий год членского взноса/платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, начиная с 2025 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

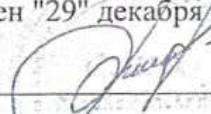
Председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский»:

Самойлов А.В. 

Секретарь собрания:

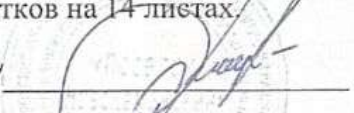
Сивак С.А. 

В окончательной форме Протокол составлен "29" декабря 2024 г.

Председатель собрания Самойлов А.В. / 

Приложение, являющееся неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания № 10 от 22.12.2024 года:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» на 20 листах.
2. Реестр собственников земельных участков на 14 листах.

Председатель собрания: Самойлов А.В. / 

Секретарь собрания: Сивак С.А. / 