ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Посёлок Новокаменский», а также собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, проводимого в форме очного голосования

Тюменская область 22.03.2025 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества –председатель правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Место проведения: Тюменская область, Тюменский район, с. Каменка, ул. Новая, д. 17.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Дата проведения очной части собрания: 22 марта 2024 г.

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 30 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 1) и реестру собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 128 человек, из них:

– члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский» – 103 чел.;

– собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе – 25 человек.

Всего в общем собрании участвовало 103 члена товарищества, в том числе через представителей по доверенности, что составило 74,1 % голосов от общего количества участников товарищества.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Итого в очном голосовании приняли участие 123 человека (из них 102 человека члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский», 21 человек собственники земельных участков, расположенных на территории товарищества).

При подсчете голосов учтены – 102 голоса (Один член СНТ бюллетень не сдал) членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский», и 21 голос (4 собственника не сдали бюллетени) собственников земельных участков.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председательствующего на общем собрании членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в товариществе, расположенных на территории товарищества СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и секретаря собрания, наделить их полномочиями подсчета итогов голосования общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Принять в члены Правления граждан, подавших заявление.

3. Приять и утвердить положение о Ревизионной комиссии.

4. Выбрать членов ревизионной комиссии из числа граждан, подавших заявления о принятии их в члены ревизионной комиссии.

5. Принять Положение о порядке проживания на территории товарищества, утвердить данное положение как неотъемлемое приложение № 1 к Уставу товарищества.

6. Принять и утвердить Положение о политике сбора и защите личной информации (персональных данных), которая предоставляется физическими лицами.

7. Поручить председателю правления товарищества внести СНТ СН «Поселок Новокаменский» в реестр Роскомнадзора как оператора персональных данных.

8. Принять решения по заявлениям собственников о подключении к газопроводу.

9. Принять и утвердить решение о выделении денежных средств из членских взносов на ремонт дорожного покрытия по ул. Менделеева и части ул. Ломоносова.

Собрание открыл председатель СНТ СН «Посёлок Новокаменский» Самойлов А.В.

По первому вопросу председателем собрания предложено избрать председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В., правлением предложено секретарем собрания избрать Васильеву Л.В.. Наблюдателями за работой счетной комиссии (подсчетом голосов), путем открытого голосования избраны Абдразакова Л.Н., Шешуков А.Ю.

Голосуют члены СНТ.

Голосовали:

«ЗА» - Самойлова А.В. – 98 человек;

«ПРОТИВ» - 3 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

«ЗА» - Васильеву Л.В. - 96 человек;

«ПРОТИВ» - 5 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

«ЗА» - наблюдателей большинство из присутствующих

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: председательствующим на собрании избрать Самойлова А.В., секретарем собрания избрать Васильеву Л.В., наблюдателями за работой счетной комиссии (подсчетом голосов), Абдразакову Л.Н., Шешукова А.Ю.

По второму вопросу слушали председателя товарищества, который пояснил, что в связи с увеличением количества членов товарищества, есть возможность увеличить количество членов правления до 7 человек. Отбор кандидатов в члены правления производится из числа претендентов на данную должность путем голосования участников собрания. Согласно п.3 статьи 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" количество членов правления может быть увеличено до 5% от общего количества членов товарищества на момент проведения внеочередного собрания. Количество членов товарищества на 22.03.2025 составляет 139 человек, есть возможность принять в члены правления двух членов товарищества из числа, подавших заявления о приеме в члены правления.

Голосуют члены товарищества.

Голосовали:

Карасев С.М.	Завальский С.П.	Осетров С.Н.
«ЗА» - 95 человек;	«ЗА» - 91 человек;	«ЗА» - 13 человек;
«ПРОТИВ» - 5 человек;	«ПРОТИВ» - 9 человек;	«ПРОТИВ» - 79 человек;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1 чел.	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1 чел.	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 чел.
«НЕ ГОЛОСОВАЛ» 1 чел.	«НЕ ГОЛОСОВАЛ» 1 чел.	«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» 3 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены правления Карасева Сергея Михайловича, Завальского Сергея Петровича

По третьему вопросу слушали председателя правления товарищества, который пояснил, что необходимо принять Положение о Ревизионной комиссии, которое было опубликовано в официальной группе в Teleqram. Положение о Ревизионной комиссии Товарищества определяет статус, состав, функции, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок избрания и досрочного прекращения полномочий её членов, порядок её деятельности и взаимодействия с иными органами управления Товарищества.

Голосуют члены товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 78 человек;

«ПРОТИВ» - 7 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 человек;

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: принять и утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

По четвертому вопросу слушали председателя правления, который пояснил, что для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, необходимо восстановить работу ревизионной комиссии, согласно протокола № 62 была создана Ревизионная комиссия, избраны члены ревизионной комиссии, однако, член ревизионной комиссии Кононова В.Н. и Вальчугова Ю.А. отказалась от работы в ревизионной комиссии, Дюрягина Ж.Д. полномочия не утратила, является действующим членом ревизионной комиссии, в связи, с чем необходимо выбрать двух человек в члены ревизионной комиссии.

Голосуют члены товарищества.

Голосовали:

Соколова Т.Л.

«ЗА» - 70 человек;

«ПРОТИВ» - 9 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22 человека;

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» 1 человек;

Пахтин С.П.

«ЗА» - 62 человека;

«ПРОТИВ» - 9 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25 человек;

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» 6 человек;

Вакушина Т.С.

«ЗА» - 37 человек;

«ПРОТИВ» - 26 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30 человек;

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» 9 человек;

Степанишин А.Н.

«ЗА» - 18 человек;

«ПРОТИВ» - 29 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25 человек;

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» 30 человек;

Квасникова М.Ф.

«ЗА» - 3 человека;

«ПРОТИВ» - 32 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35 человек;

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 32 человека;

Сивак С.А.

«ЗА» - 8 человек;

«ПРОТИВ» - 33 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29 человек;

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 32 человека;

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены ревизионной комиссии, членов СНТ набравших большее количество голосов: Соколову Татьяну Леонидовну, Пахтина Сергея Павловича.

По пятому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что в товариществе должны быть определены общие положения использования объектов инфраструктуры, взаимоотношения между собственниками (включая членов из семей), определена ответственность собственников за нарушение порядка проживания, обращение с ТБО и прочее. В связи с чем, были разработаны правила проживания в нашем товариществе, которые были заблаговременно опубликованы в официальной группе в Teleqram.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 107 человек;

«ПРОТИВ» - 11 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 человека;

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1 человек.

По шестому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что необходимо утвердить Положение о политике сбора и защите личной информации (персональных данных), которая предоставляется физическими лицами. Это необходимо, для

предоставления гражданам возможности голосовать через портал «Госуслуги». Положение было заблаговременно опубликовано в официальной группе в Teleqram.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 116 человек;

«ПРОТИВ» - 2 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек;

ПОСТАНОВИЛИ: принять и утвердить «Положение о политике сбора и защите личной информации» (персональных данных)

По седьмому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что необходимо внести СНТ СН «Поселок Новокаменский» в реестр Роскомнадзора как оператора персональных данных. С 1 сентября 2022 года каждый оператор должен сообщить ведомству о своем намерении работать с персональными данными. СНТ будет внесено в реестр Роскомнадзора. Это означает, что председатель правления и правление может законно запрашивать, собирать и хранить личную информацию о физических лицах.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 115 человек;

«ПРОТИВ» - 2 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек;

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» 1 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить председателю правления внести СНТ СН «Поселок Новокаменский» в реестр Роскомнадзора как оператора персональных данных.

По восьмому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что согласно внесенным изменениям в Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", при подаче заявки на подключение к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ, необходимо предоставить Протокол общего собрания членов СНТ, на котором общее собрание дает согласие конкретному гражданину подключиться к сетям газораспределения, принадлежащих СНТ.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 113 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: предоставить согласие на подключение к газораспределительным сетям, принадлежащим СНТ СН «Поселок Новокаменский» гражданам: Зубаревой В.В., Кузнецову И.М., Усольцевой О.Д., Полякову В.Н., Шуваеву О.Б., Кондюковой Я.А., Веревкину Д.А., Варчук О.П., Шарафутдинову Р.А., Нурдиновой М. С., Копаница А.А..

По девятому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что в связи с сильной деформацией центральных проездов (ул. Менделеева, часть ул. Ломоносова), необходимо провести ремонт. Предлагаю обратиться к нескольким подрядчикам, обсчитать объем и стоимость необходимых работ, выбрать подрядчика для проведения ремонтных работ.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 119 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о выделении денежных средств из членских взносов на ремонт дорожного покрытия Поручить председателя правления Самойлову А.В. получить коммерческие предложения от подрядных организаций, обсудить с собственниками подрядную организацию.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлов А.В.

Член правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Васильева Л.В.

Наблюдатели за работой счетной комиссии (подсчетом голосов) Абдразакова Л.Н. Шешуков А.Ю.

В окончательной форме Протокол составлен "29" марта 2025 г.

Председатель собрания Самойлов А.В.

Приложение, являющееся неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания № 11 от 22.03.202 года:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» на 25 листах.

2. Реестр собственников земельных участков на 20 листах.

Председатель собрания: Самойлов А.В. /_____/

Секретарь собрания Васильева Л.В./_____/