ПРОТОКОЛ № 14

внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Посёлок Новокаменский», а также собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, проводимого в форме очного голосования

25.04.2026 г.

Тюменская область

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества – председатель и члены правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Место проведения: Тюменская область, Тюменский район, с. Каменка, ул. Новая, д. 17.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Дата проведения очной части собрания: 25 апреля 2026 г.

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 00 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 1) и реестру собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 149 человек, из них:

– члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский» – 129 человек;

– собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия

в товариществе - 20 человек.

Всего на общем собрании участвовало 129 членов товарищества, в том числе через представителей по доверенности, что составило 75,44 % голосов от общего количества участников товарищества.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Вместе с тем, 4 бюллетеня не были учтены при подсчете голосов участников общего собрания в связи с тем, что отсутствовала подпись голосовавшего (т.е. бюллетень не оформлен соответствующим образом), либо собственник земельного участка не зарегистрировался в реестре (Приложение 1, Приложение 2 к протоколу общего собрания).

Итого в очном голосовании приняли участие 145 человек:

Члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский» – 125 голосов.

Собственники земельных участков – 20 голосов.

Собрание открыл член правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский» Завальский С.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председательствующего на общем собрании членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в товариществе, расположенных на территории товарищества СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и секретаря собрания, наделить из полномочиями счетной комиссии.

2. Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии за 2-е полугодие 2025 года;

3. Принять отчет председателя правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский» о проделанной работе за период с 2021 -2026 годы;

4. Принять и утвердить решение о выборе председателя правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский» в связи с окончанием полномочий действующего председателя правления;

5. Принять и утвердить решение об утверждении целевого взноса необходимого для установки и закупки дополнительной контейнерно площадки, контейнеров для мусора;

6. Принять и утвердить решение об утверждении целевого взноса необходимого на строительство второго остановочного комплекса для школьного автобуса;

7. Принять и утвердить решение о предоставлении разрешения на подключение к газопроводу согласно поданным заявлениям.

По первому вопросу слушали члена правления Завальского С.П., который предложил избрать председательствующим на общем собрании председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В., секретарем собрания избрать Васильеву Л.В. наделить их полномочиями подсчёта голосов;

Голосуют члены СНТ СН « Поселок Новокаменский».

Голосовали:

«ЗА» - Самойлова А.В. – 120 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 человека.

«ЗА» - Васильеву Л.В. - 120 человек;

«ПРОТИВ» - 1 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: председательствующим на собрании избрать Самойлова А.В., секретарем собрания избрать Васильеву Л.В. наделить их полномочиями подсчёта голосовавших на внеочередном общем собрании;

По второму вопросу слушали председателя правления товарищества, который предложил присутствующим заслушать отчет ревизионной комиссии за второе полугодие 2025 года, и передал слово председателю ревизионной комиссии Пахтину С.П., который пояснил, что нарушений ведения делопроизводства в товариществе не выявлено, расхождений по смете не имеется, финансовых нарушений не обнаружено, работу председателя правления и членов правления признает удовлетворительной, замечаний нет.

Голосуют члены СНТ СН « Поселок Новокаменский».

Голосовали:

«ЗА» - 117 человек;

«ПРОТИВ» - 6 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии за второе полугодие 2025 год.

По третьему вопросу слушали председателя правления товарищества, который пояснил, что за время его работы в должности председателя правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский» за период с 2021 -2026 годы им проделана следующая работа: ликвидирована задолженность по оплате налоговой задолженности за прошлые годы (2019-2021 годы), прекращены исполнительные производства в отношении СНТ по 70 Постановлениям ФССП, разблокирован расчетный счет товарищества, открыт счет для целевых взносов, налажено делопроизводство в товариществе, определены членские взносы/ плата для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, достроена и введена в эксплуатацию ЛЭП с ф. Горьковка (1Мвт), строится 2 ЛЭП с ф. Горьковка, установлены 2 мусорные площадки, присвоены названия 42 улицам, построен остановочный комплекс для школьного автобуса, установлены частично знаки приоритета с названиями улиц, произведена модернизация детской площадки (демонтирован старый игровой комплекс и установлены новые), выделен участок под РПЦ , к участку подведены сети газо- и электроснабжения, отремонтирован центральный проезд, отремонтировано уличное освещение в 1 и 2 очередях с последующей модернизацией (заменой старых 62 фонарей на современные 62), построено 30 км внутренних электросетей 0,4-10 квт (установлено 12 трансформаторных подстанций) с уличным освещением (1500 современных столбов уличного освещения), построено 30 км новых внутренних сетей газоснабжения, построен совместно с ТСН « Сибирские рощи» 2 газопровод по ул. Лермонтова с объемом потребления (3900 м3/час), построено 18 км дорог в твердом покрытии (20 км подготовлено для отсыпки) для проезда к участкам, построено более 30 км линий интернет (оптоволокно), заключен договор с ЧОП (частным охранным предприятием), установлены шлагбаумы, камеры видеонаблюдения на въездной шлагбаум, ведется работа по взысканию задолженности по взносам, проведена работа по передаче

земельных участков находящихся в частной собственности в общедолевую собственность (участки под дорогами, передано безвозмездно 200 з/у), приведены в порядок старые газовые сети (построенные в 2012 г.), оформлены частично сети газоснабжения в 3 очереди (всего оформлено в 1,2,3 очередях 21 км), оформлен ОПО (опасный производственный объект - газ).

Голосуют члены СНТ СН « Поселок Новокаменский».

Голосовали:

«ЗА» - 117 человек;

«ПРОТИВ» - 6 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить отчет о выполненной работе председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В.;

По четвертому вопросу слушали председателя правления, который пояснил, что в связи с тем, что его полномочия заканчиваются 05 мая 2026 года, для дальнейшего взаимодействия с госорганами, ведения делопроизводства, финансовой деятельности связанной с оплатой подрядным организациям, оплатой коммунальных услуг, а также обеспечения комфортных условий для всех собственников земельных участков, необходимо избрать председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский», кандидатами на должность председателя правления являются: действующий председатель правления Самойлов А.В. и независимый кандидат Осетров С.Н. .

Голосуют члены СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Голосовали за Самойлова А.В.:

«ЗА» - 118 человек;

«ПРОТИВ» - 4 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек;

« ГОЛОСА НЕ ОТДАНЫ» -2 человека.

Голосовали за Осетрова С.Н.:

«ЗА» - 6 человек;

«ПРОТИВ» - 109 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека;

« ГОЛОСА НЕ ОТДАНЫ» -7 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В.

По пятому вопросу слушали председателя правления Самойлова А.В., который пояснил, любое имущество общего пользования создаётся за счет собственников земельных участков, для установки и закупки дополнительной контейнерной площадки, контейнеров для мусора, необходимы средства, которые мы сможем собрать за счет целевых взносов. С 2019 года уплата целевых взносов в СНТ производится в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Одним из взносов предусмотренных законом является целевой взнос. Целевые, то есть собираемые для какой-то определенной цели – ремонт или приобретение общего имущества, производство работ во имя общего блага и т.п., в связи с чем собственники должны решить необходимы ли им дополнительные контейнерные площадки, контейнеры для мусора и по результатам голосования будет решен вопрос о закупке дополнительных баков и установки дополнительной площадки.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 114 человек;

«ПРОТИВ» - 13 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17 человек;

« ГОЛОСА НЕ ОТДАНЫ» -1 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение об утверждении целевого взноса необходимого для установки и закупки дополнительной контейнерной площадки, контейнеров для мусора.

По шестому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что в правление поступили заявления от граждан, собственников земельных участков расположенных в третьей очереди застройки с просьбой построить второй остановочный комплекс для школьного автобуса, который необходим для детей проживающих на данной территории, в виду того, что товарищество имеет большую протяженность, считаю, что есть необходимость строительства второго остановочного комплекса, это возможно осуществить путем сбора целевого взноса, если по данному вопросу проголосуют достаточное количество собственников, взнос будет установлен исходя из предложенных коммерческих предложений.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 93 человека;

«ПРОТИВ» - 17 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34 человека;

« ГОЛОСА НЕ ОТДАНЫ» -1 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение об утверждении целевого взноса необходимого на строительство второго остановочного комплекса для школьного автобуса;

По седьмому вопросу слушали Самойлова А.В., который пояснил, что согласно внесенным изменениям в Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", при подаче заявки на подключение к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ, необходимо предоставить Протокол общего собрания членов СНТ, на котором общее собрание дает согласие конкретному гражданину подключиться к сетям газораспределения, принадлежащих СНТ.

В связи с чем, граждане Дурнев И.В., Тютюнник Г.А., Самойлов В.А., Князькова Л.А., Казанцева А.И., Посиделов А.В., Кондюкова Г.В., Тиунова Т.В., Карасев С.М. обратились с заявлением на получение ободрения общего собрания. Данные граждане внесли взнос за подключение к газораспределительным сетям, принадлежащим СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 136 человек;

«ПРОТИВ» -2 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека;

« ГОЛОСА НЕ ОТДАНЫ» - 4 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить решение о предоставлении подключения к газораспределительным сетям принадлежащим СНТ СН «Поселок Новокаменский» Дурневу И.В., Тютюннику Г.А., Самойлову В.А., Князьковой А.И., Казанцевой А.И., Посиделову А.В., Кондюковой Г.В., Тиуновой Т.В., Карасеву С.М.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлов А.В._____

Секретарь собрания и член правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Васильева Л.В.

_____

Наблюдатели за работой счетной комиссии (подсчетом голосов): Носков А.В., Пломодьяло В.М., Остякова Т.В.

В окончательной форме Протокол составлен "04" мая 2026 г.

Председатель собрания Самойлов А.В. /_____

Приложение, являющееся неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания № 14 от 25.04.2026 года:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» на 30 листах.

2. Реестр собственников земельных участков на 5 листах.

Председатель собрания: Самойлов А.В. /_____/

Секретарь собрания Васильева Л.В./_____/

Наблюдатели:

Носков А.В._____

Пломодьяло В.М._____

Остякова Т.В._____