Тюменская область 13.07.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 12

Внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Посёлок Новокаменский», а также собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, проводимого в форме очного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников земельных участков и членов товарищества – Председатель правления Самойлов А.В. и члены правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский».

Место проведения: Тюменская область, Тюменский район, с. Каменка, ул. Новая, д. 17.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.

Дата проведения очной части собрания: 13 июля 2025 г.

Время начала регистрации участников: 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников: 11 часов 30 минут.

Начало собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 13 часов 00 минут.

В очной части собрания согласно реестру членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 1) и реестру собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ СН «Посёлок Новокаменский» (Приложение № 2) приняли участие: 137 человека, из них:

– члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский» – 99 человек, что составило 63,46 % голосов от общего количества членов товарищества;

– собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в товариществе 38 человек.

Общее собрание членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, правомочно.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Итого в очном голосовании согласно сданным бюллетенем (приняли участие 124 человека из них 89 человек члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский», 35 человек собственники земельных участков, расположенных на территории товарищества).

Члены СНТ СН «Посёлок Новокаменский» – 89 голосов.

Собственники земельных участков – 35 голосов.

Вместе с тем, 5 бюллетеней не были учтены при подсчете голосов участников общего собрания в связи с тем, что бюллетень не оформлен соответствующим образом, либо

собственник земельного участка не зарегистрировался в реестре (Приложение 1, Приложение 2 к протоколу общего собрания), 1 бюллетень сдан без доверенности подтверждающей полномочия подписанта, 3 члена СНТ зарегистрировались в реестре, но не сдали бюллетени, 3 собственника ведущих садоводство без участия в товариществе зарегистрировались в реестре, но не сдали бюллетени. Один член СНТ СН «Посёлок Новокаменский», зарегистрировался в реестре собственников ЗУ, голосовал бюллетенем для собственников ведущих садоводство без участия в товариществе.

Собрание открыл председатель СНТ СН «Посёлок Новокаменский» Самойлов А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председательствующего на общем собрании членов СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и собственников земельных участков ведущих садоводство без участия в товариществе, расположенных на территории товарищества СНТ СН «Посёлок Новокаменский» и секретаря собрания.

2. Принять решение об исключении из членов СНТ СН «Поселок Новокаменский», граждан, нарушающих ФЗ № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» и Устав товарищества.

3. Принять решения по заявлениям собственников о подключении к газопроводу;

4. Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии 2021 год.

5. Принять и утвердить отчет ревизионной комиссии 2022 год.

6. Принять и утвердить решение о внесении изменения в Устав товарищества (в части утверждения официального сайта товарищества).

7. Принять и утвердить смету на период с 15 июля до 31 декабря 2025 года с корректировками в связи с изменения законодательства.

8. Принять и утвердить финансово-экономическое обоснование к смете на 2025 год с учетом корректировок.

9. Принять и утвердить размеры членских взносов / платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 год.

По **первому вопросу** слушали члена правления Завальского С.П., который предложил избрать председательствующим на общем собрании председателя правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлова А.В., секретарем собрания избрать Васильеву Л.В. наделить их полномочиями счетной комиссии;

Голосуют члены СНТ.

Голосовали:

«ЗА» - Самойлова А.В. – 83 человека;

«ПРОТИВ» - 5 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человек.

«ЗА» - Васильеву Л.В. - 83 человек;

«ПРОТИВ» - 5 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: председательствующим на собрании избрать Самойлова А.В., секретарем собрания избрать Васильеву Л.В., наделить их полномочиями счетной комиссии;

По **второму вопросу** слушали председателя товарищества, который пояснил, что согласно п. 4 статьи 13 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества (п. 2 ст. 14). В связи с тем, что члены СНТ СН «Поселок Новокаменский» Абрамова И.И., Бабкина О.А., Брагина М.В., Вяткин АВ., Заваруева Е.А., Кожухова Н.С., Рашевский А.В., Фактулин И.Е., Шевелев О.Ю., Федорин В.В., не оплачивают членские взносы более двух месяцев (с 01.02.2024 года) предлагается исключить их из членов СНТ СН «Поселок Новокаменский».

Голосуют члены товарищества.

Голосовали:

Абрамова И.И. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

Бабкина О.А. «ЗА» - 86 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человек.

Брагина М.В. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

Вяткин А. В. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

Заваруева Е.А. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

Кожухова Н.С. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

Рашевский А.В. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 5 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

Фактулин И.Е. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

Шевелев О.Ю. «ЗА» - 84 человека;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 человек.

Федорин В.В. «ЗА» - 59 человек;

«ПРОТИВ» - 30 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: исключить из членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» граждан: Абрамову И.И., Бабкину О.А., Брагину М.В., Вяткина АВ., Заваруеву Е.А., Кожухову Н.С., Рашевского А.В., Фактулина И.Е., Шевелева О.Ю., Федорина В.В. в связи с длительной не уплатой членских взносов. В связи с тем, что перед началом собрания выяснилось, что у Ливанова С.В. отсутствует задолженность по членским взносам, (оплата внесена 13 января 2025 г. за год), в отношении него вопрос об исключении из членов СНТ снимается с голосования.

По **третьему вопросу** слушали председателя правления товарищества, который пояснил, что согласно внесенным изменениям в Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", при подаче заявки на подключение к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ, необходимо предоставить Протокол общего собрания членов СНТ, на котором общее собрание дает согласие конкретному гражданину подключиться к сетям газораспределения, принадлежащих СНТ.

В связи с чем, граждане Степанов С.В., Агейкина О.В., Зонова О.В., Колесниченко С.С., Бондарчук А.Н. обратились с заявлением на получение одобрения общего собрания. Данные граждане внесли взнос за подключение к газораспределительным сетям, принадлежащим СНТ СН «Поселок Новокаменский».
Голосовали:

«ЗА» - 120 человек;

«ПРОТИВ» - 0 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человека.

Не проголосовали 4 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: предоставить согласие на подключение к газораспределительным сетям, принадлежащим СНТ СН «Поселок Новокаменский» гражданам: Степанову С.В., Агейкиной О.В., Зоновой О.В., Колесниченко С.С., Бондарчук А.Н.

По **четвертому вопросу** слушали председателя правления, который сообщил о необходимости принять и утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ СН «Посёлок Новокаменский» за 2021 год. Отчет за 2021 год был выложен для ознакомления в официальную группу в раздел документы в мессенджере Telegram.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 112 человека;

«ПРОТИВ» - 12 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: принять и утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2021 год (за период с 05.05.2021 г. по 31.12.2021 г.).

По **пятому вопросу** слушали Самойлова А.В., который пояснил, что отчет за 2022 год ревизионной комиссией не подготовлен, в связи с этим в бюллетени ставим прочерк по данному вопросу.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - человек;

«ПРОТИВ» - человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - человек.

ПОСТАНОВИЛИ: Перенести отчет ревизионной комиссии за 2022 год на следующее общее собрание.

По **шестому вопросу** слушали Самойлова А.В., который пояснил, официального сайта у товарищества не было, в настоящий момент сайт создан, для утверждения официального сайта товарищества необходимо внесении изменения в Устав товарищества.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 120 человек;

«ПРОТИВ» - 2 человека;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человек.

ПОСТАНОВИЛИ: внести изменения в Устав СНТ СН «Посёлок Новокаменский», утвердить официальный сайт товарищества https://www.novokamensky.ru/

По **седьмому вопросу** слушали Самойлова А.В., который пояснил, что в связи с изменения законодательства, а именно увеличение тарифов на электроснабжение, необходимо внести изменения в расходную часть сметы, в связи, с чем был предложен новый проект сметы, на период с 15 июля до 31 декабря 2025 года. Проект сметы был заблаговременно опубликован в официальной группе для ознакомления и корректировок.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 111 человек;

«ПРОТИВ» - 11 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету на 2025 год, на период с 15 июля до 31 декабря 2025 года.

По **восьмому вопросу** слушали Самойлова А.В., который пояснил, что финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы. В связи с изменением сметы, необходимо принять и утвердить финансово-экономическое обоснование к смете на 2025 год, на период с 15 июля до 31 декабря 2025 года с учетом корректировок;

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 109 человек;

«ПРОТИВ» - 13 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить финансово-экономическое обоснование к смете на 2025 год с учетом корректировок.

По **девятому вопросу** слушали Самойлова А.В., который пояснил, что необходимо принять и утвердить размеры членских взносов / платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 год. Размер членских взносов/платы для лиц ведущих садоводство без участия в товариществе для собственников земельных участков, имеющих возможность использовать объекты инфраструктуры составляет 1800 рублей ежемесячно, (срок внесения взносов/ платы регламентирован уставом товарищества), для собственников земельных участков, у которых объекты инфраструктуры отсутствуют в полном объеме, размер членских взносов / платы составляет 300 рублей ежемесячно. Списки ЗУ прилагаются.

Голосуют все собственники.

Голосовали:

«ЗА» - 109 человек;

«ПРОТИВ» - 12 человек;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять и утвердить размеры членских взносов / платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 год: 1800 рублей для собственников ЗУ у которых есть возможность пользоваться объектами инфраструктуры, 300 рублей для тех собственников ЗУ, у которых отсутствуют сети газоснабжения и электроснабжения и подъездные пути к земельному участку.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель правления СНТ СН «Поселок Новокаменский» Самойлов А.В._____

Секретарь собрания СНТ СН «Поселок Новокаменский» Васильева Л.В. _____

Наблюдатели за работой счетной комиссии (подсчетом голосов) Верцишевский М.В. _____
Карасев С.М. _____

В окончательной форме Протокол составлен "19" июля 2025 г.

Председатель собрания Самойлов А.В. _____

Приложение, являющееся неотъемлемой частью протокола внеочередного общего собрания № 12 от 13.07.2025 года:

1. Реестр членов СНТ СН «Поселок Новокаменский» на 26 листах.

2. Реестр собственников земельных участков на 16 листах.

Председатель собрания: Самойлов А.В. /_____/

Секретарь собрания Васильева Л.В./_____/