УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления СНТ СН «Посёлок Новокаменский» _____ Самойлов А.В.
«22» декабря 2024 год
на основании Финансово-экономического обоснования размера членских взносов и приходно-расходной сметы СНТ СН "Посёлок Новокаменский» на Финансовый год 2025.

СМЕТА СНТ СН "Поселок Новокаменский" на 2025 г.

ДОЛЖНОСТЬ	ОКЛАД	РК 15%	МЕСЯЦ (РУБ)
Председатель	60000	9000	69 000,00 (828 000,00)
Электрик	40000	6000	46 000,00 (552 000,00)
Разнорабочий 1 ед.	45000	6750	51750,00 (621 000,00)
Секретарь-делопроизводства	15000	2250	17 250,00 (207 000,00)
Бухгалтер	30000	4500	34 500,00 (414 000,00)
ИТОГО:			**2 622 000,00**

РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

№ п/п	Наименование расходов		Руб.
1	Юридические, судебные, организационные расходы ст. 5		1 820 000,00
2	Вывоз твердо бытовых отходов ТБО ст. 6		400 000,00
3	Охрана. ст. 7		4 800 000,00
4	Сервитуты ст. 8		4 000,00
5	Административные и организационные расходы ст. 9		406 800,00
6	Благоустройство ЗОП ст. 10		1 000 000,00
7	Обслуживание ЗОП ст. 11		6 522 000,00
8	Обслуживание газопровода ст.12		1 880 378,00
9	Обслуживание электросети уличного освещения ст. 13		2 863 000,00
ИТОГО			**19 696 178,00**

НАЛОГИ

1	Страховые взносы ст. 2		791 844,00
2	Земельный налог ст. 3		300 000,00
3	Налог на имущество ст. 4		30 000,00
ИТОГО СУММА НАЛОГОВ			**1 121 844,00**

З/ПЛ СОТРУДНИКОВ 2 622 000,00 РУБ. + РАСХОДЫ 2025 Г. 19 696 178,00 РУБ. + УПЛАТА НАЛОГОВ 1 121 844,00 РУБ.

ИТОГО: 23 440 022.00 рублей.

Общее количество з/у в СНТ: 2824 шт.

СМЕТА УТВЕРЖДЕНА ЕДИНОГЛАСНО ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СНТ СН «Поселок Новокаменский»
с "22" декабря 2024 ГОДА

Утверждено
решением Общего Собрания
членов СНТ СН «Поселок Новокаменский»
« 22 » декабря 2024 г.
Протокол № 22-12 от 22.12.2024г

Настоящим финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ СН «Поселок Новокаменский» на финансовый год 2025 и составлено в соответствии с ч. 8 ст. 14, п. 22 ч. 1 ст. 17, п. 15 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 1 января 2019 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов Приходно-расходной сметы СНТСН "Поселок Новокаменский» на Финансовый год 2025.

ед. измерения. руб.

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.	**Фонд оплаты труда штатных сотрудников в т.ч. НДФЛ**	**2 622 000,00**
1.1.	**Председатель** Выплата заработной платы Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 69000,00 рублей с учетом НДФЛ.	828 000,00
1.2.	**Электрик** Выплата заработной платы Электрику (приходящий) предусмотрена ежемесячно в размере 46 000,00 рублей с учетом НДФЛ.	552 000,00
1.3.	**Разнорабочий** Выплата заработной платы разнорабочему предусмотрена ежемесячно в размере 51 750,00 рублей с учетом НДФЛ. 1 ед.	621 000,00
1.4.	**Секретарь-делопроизводства** Выплата заработной платы секретарю-делороизводства предусмотрена ежемесячно в размере 17 250,00 рублей с учетом НДФЛ.	207 000,00
1.5.	**Бухгалтер** Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 34 500,00 рублей с учетом НДФЛ.	414 000,00
2.	**Страховые взносы с фонда оплаты труда** На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: в ПФР - 30% ФСС НС — 0,2% Всего: 30,2%	791 844,00
3.	**Земельный налог.** В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 300 000,00 рублей за 4 кадастровых квартала.	**300 000,00**
4.	**Прочие налоги.**	**30 000,00**

	Налог на имущество 30 000,00 рублей	
5.	**Юридические, судебные, организационные расходы**	**1 820 000,00**
5.1.	**Юридические услуги** По договору на юридическое сопровождение 720 000 руб. В связи с увеличением обьема юридических услуг (подача судебных приказов, составление исковых заявлений при судебном взыскании долгов по членским взносам, постоянные консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка договоров с контрагентами и подрядными организациями, отправка писем по почте с использованием личного транспорта) 60000.00 * 12 =720000,00 рублей	720 000,00
5.2.	**Судебные (организационные) расходы** Расходы по оплате государственных пошлин и прочих необходимых в суде расходов от лица СНТ, исков связанных с взысканием членских взносов. Учитывая необходимость участия СНТ в иных судебных разбирательствах, госпошлина за регистрацию прав на земельные участки. Госпошлина определяется в зависимости от цены иска в фиксированном либо в фиксированном и процентном размере (пп.1 п.1 ст.333.19 НК РФ) до 100 000 руб.-2000 руб.; от 100 001 руб. до 300 000 руб.-4000 руб. плюс 3 % суммы, превышающей 100 000 руб.; при подаче судебного приказа госпошлина составляет 50 % размера государственной пошлины, взимаемой при подаче искового заявления имущественного характера. Пп. 2 п.1 ст.333.19 НК РФ. По искам имущественного характера при цене иска до 100 000 рублей госпошлина составляет 4000 рублей. При подаче судебного приказа требуется уведомить должника, направить по имеющемуся адресу ценное письмо с описью вложения стоимость в среднем 300 рублей (с конвертом),в ввиду удаленности некоторых судебных участков, судебный приказ направляется также ценным письмом в адрес суда, +300 рублей. В случае отмены судебного приказа подается иск в суд общей юрисдикции, также необходимо уведомить ответчика (должника) путем направления ему искового заявления ценным письмом с описью вложения + 300 рублей. Подача судебного приказа (ценное письмо + конверт 300 руб) исходя из суммы иска госпошлина 2000 руб. Подача искового заявления (ценное письмо + конверт 300 руб) исходя из суммы иска госпошлина =4000 руб. на 2025 год возьмем в работу 150 должников * 7000 руб.=1050000 .00 рублей. Дополнительные расходы (увеличение госпошлин и стоимость почтовых отправлений0	1 100 000,00
6.	**Вывоз твердо коммунальных отходов ТКО** Согласно договора с Региональным оператором ООО «Тюменское экологическое объединение» Договор №	400 000,00

	ТО02КО0101010812 от 22.11.2019 г. на вывоз и утилизацию ТБО. В 2022,2023,2024 году стоимость вывоза ТКО согласно договора составляла 47 873,94 руб. в год. В связи с увеличением количества з/у собственников в СНТ и согласно проверки проведенной представителями ООО « ТЭО» стоимость вывоза увеличат в 2025 году в 7-8 раз. В 2025 г. исходя из количества участков на 2024 г. стоимость составляет: 47 873,94*7=335 117,58 руб. 47 873,94*8=382 991,52 руб.	
7.	**Охрана.** 1.Оказание охранных услуг 1 месяц 350 000,00 *12=4 200 000,00 руб. 2.Приобретение оборудования для считывания номеров автомобилей (200 000,00 руб.) 3.Приобретение оборудования для 2 пункта охраны (вагон, биотуалет, шлагбаум). 400 000,00 рублей. 4.С 01.06.2025 г. увеличится стоимость охранных услуг согласно договора с ЧОП (в случае ввода в эксплуатацию 2 вьезда)	4 800 000,00
8.	**Сервитуты** Плата по договору (соглашению) об установлении сервитута на земельный участок общего пользования ЭКОЛЭНД Сервитут части земельного участка КН 72:17:1104002:113 в год.(1000 руб) Сервитут части земельного участка КН 72:17:0604001:506 в год.(2000 руб) Сервитут части земельного участка КН 72:17:0808003:329 в год.(1000 руб)	4 000,00
9.	**Административные и организационные расходы**	**406 800,00**
9.1.	**Программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»)** Оплата программного обеспечения электронного документооборота «СБИС» для обмена информацией с ИФНС, ПФР, ФСС 6 000 руб.	6 600,00
9.2.	**Программное обеспечение 1С (для СНТ)** Годовая стоимость обслуживания составляет 15 086 рублей.	22 200,00
9.3.	**Банковское обслуживание** Расходы на обслуживание и ведение расчетных счетов в банке, оплата за осуществление платежей. Договор банковского счета ПАО Сбербанк, увеличения тарифов, и составляют 80 000 рублей	80 000,00
9.4.	**Организация общих собраний** Аренда помещения (4 собр/год*1000р/час+4 час.)= 16000,00 руб. Услуги ревизионной комиссии 30 000,00 руб.	46 000,00
9.5.	**Канцелярские расходы** Канцелярские товары (скобки, файлы, папки, скрепки), бумага	40 000,00

	для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 30 000 рублей. Ввиду дополнительных затрат по взысканию задолженностей по членским взносам увеличить сумму на 10000,00 руб.	
9.6.	**Мобильная связь и интернет** Компенсация расходов Председателю Товарищества на сотовую связь (1500 руб в месяц*12=18000 руб). *Интернет в офис Правления и охраны для нужд СНТ 1000 руб. в месяц* 12=12000 руб.* *Оплата сотовой связи охраны 1000 руб.в месяц*12=12000 руб.*	42 000,00
9.7.	**Транспортные расходы** Компенсация ГСМ председателю составляет 10000 в месяц 12*10000 = 120 000,00	120 000,00
9.8.	**Хозяйственные расходы** (Расходные материалы для бензотриммеров, топливо для бензотриммеров и генератора, мешки для мусора, садовый инвентарь и инструменты)	50 000,00
10.	**Благоустройство ЗОП** **(детская площадка, парковая зона)**	**1 000 000,00**
11.	**Обслуживание ЗОП**	**6 522 000,00**
11.1.	**Ремонт дорожных проездов** и приведение их в надлежавшее состояние. Ямочный ремонт с применением асфальта по ул. Менделеева, ул. Ломоносова ,ул. Прокофьева, ул. Шекспира, ул. Сократа (частично). Ремонт улиц Чайковского и Бетховина (частично ямочный ремонт с применением асфальта, часть с применением асфальтовой срезки)	4 000 000,00
11.2.	**Опашка поселка вдоль леса в зоне ответственности СНТ** два раза в год 40 км (периметр поселка составляет 10 км* 2 полосы*2р. в год). предполагаемое время работы: (МТЗ-82, 50 часов* 2000 руб/час=100 000 рублей)	100 000,00
11.3.	Обкос травы вдоль проездов (протяженность проездов 36 км *2=72 км * 2 раза в год =144 км), предполагаемое время работы 1 час 30 мин на 1 км (216 часов) МТЗ-82,216 часов*2000 руб/час=432000,00 руб.	432 000,00
11.4.	**Уборка снега на Центральной линии (ЦЛ) и съездам на поперечные линии** Очистка центральной дороги СНТ, съездов на линии. На зимний сезон 2025 г. планируется не более 35 чисток по 8 часов, стоимость 1 часа 3000 руб. 35*8*3000 =840 000,00*2 = 1 680 000,00 В случае экстремальных погодных условий, средства, необходимые для уборки снега, могут быть перенесены из других статей сметы. 45 км 2 ед. техники.	1 680 000,00

11.5.	**Ремонт кюветов и водоотведений**	200 000,00
11.6.	**Удаление кустарников, деревьев с их утилизацией с ЗОП.** С целью недопущения повреждений линии ЛЭП,газопровода, линий связи, необходимо удалить кустарники и деревья на ЗОП, где расположены сети. Оценочная стоимость работ, составляет 40 000 рублей.	40 000,00
11.7.	Обработка МОП и прилегающей к ним массивов от клещей 2 раза в год.	70 000,00
12.	**Обслуживание газопровода (дог. № ГГС-56/5027/24)**	**1 880 378,00**
12.1.	Техническое обслуживание наружного газопровода составляет за один месяц 40 031,50 рублей. Согласно договора заключенного с Газпром газораспределение Север, годовое обслуживание газопровода составляет 480 378,00 рублей. После ввода в эксплуатацию в 2025 году второй ветки газопровода (4000 м3/час) и сдачи его в эксплуатацию стоимость обслуживания увеличится дополнительно на 640 000,00 рублей в год (53 333,3 рублей в месяц, общая плата в месяц составит 93364,83 руб) и составит 1 120 378,00 рублей. в год.	1 120 378,00
12.2.	**Обслуживание крановых узлов.** Газопроводы на праве собственности принадлежат СНТ.В обязанность собственника входит обслуживание крановых узлов, за нарушение, предусмотрены штрафы. На территории установлено 50 крановых узлов, которые требуют постоянного обслуживания (покраска, замена табличек, обкос травы внутри крановых узлов и вокруг их (либо уничтожение травы химикатами). В стоимость обслуживания входит покупка краски, кистей, средств защиты, установка новых табличек, бензин для триммеров, покупка химикатов. Предполагаемая сумма затрат на эти работы 50* 8000 руб= 400 000,00 рублей в год.	400 000,00
12.3.	После оформления ОПО (опасный производственный обьект) предусмотреть оплату инженеру по газовому оборудованию по договору, который будет следить за исправностью газового оборудования на территории СНТ. 30 000,00 руб *12=360 000,00 рублей	360 000,00
13.	**Обслуживание и ремонт электросети уличного освещения (договор электроснабжения № 15389 от 01.01.2016 г)**	**2 863 000,00**
13.1.	На сегодняшний день в поселке установлены и введены в эксплуатацию 1116 уличных фонарей, из них 133 шт. старые парковые (266 шт. ламп), новые с 2 уличными фонарями 118 шт.(236 ламп светодиодных),новые с 1 уличным фонарем 998 шт (998 ламп светодиодных). Всего 1234 уличных фонаря и 266 ламп простых для	

	парковых фонарей. Для замены ламп и ремонта старых фонарей не требовалась спец. техника, но для замены ламп в парковых фонарях и ремонта новых фонарей потребуется заключение договора на обслуживание с подрядной организацией, либо нанимать разово, накопив неисправных фонарей (шт 10). Услуги автовышки 2000 руб/час (минималка 2 часа) = 4000 руб. Покупка и доставка фонаря 1500 руб. Замена фонаря 1500 руб. Итого: стоимость работ по замене одного (нового) уличного фонаря составляет 7000 рублей. * 61 шт = 427 000,00 руб. Покупка в случае выхода из строя фонаря:1234 фонарь*5% = 61 шт (стоимость 1 уличного фонаря 8000,00 рублей)=488 000,00 руб. За 2024 год заменено 60 ламп (парковые фонари) стоимостью 500 рублей за шт. Закладываем на 2025 год это же количество ламп.60*500=30 000,00 рублей. Замена одной лампы (парковые фонари) обходится в 300 руб.за шт.60*300=18 000,00 руб.	427 000,00 488 000,00 30 000,00 18 000.00
13.2.	На ремонт уличного освещения в 2024 г. было израсходовано 400 000,00 рублей, заложить в смету на 2025 год 500 000,00 рублей. Материалы для ремонта уличного освещения 200 000,00 руб. (кабеля, муфты и пр)	500 000,00 200 000,00
13.3.	Потребление электроэнергии: уличное освещение для общественных нужд, электроснабжение офиса Правления СНТ, электроснабжение здания охраны (средняя оплата за эл.энергию в месяц составит 100 000,00 руб в месяц,100 000,00*12=1 200 000,00 руб.	1 200 000,00
14.	**Перечень непредвиденных расходов.** Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: • Удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); • Затратами, связанными с аварийными работами на газопроводе, электросетях, устранением различных повреждений; • Затратами, связанными с увеличением государственных пошлин и сборов вызванных с изменением законодательства, решением властей различного уровня; • Возможными штрафами; • Решениями суда; • Услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения минимально необходимых расходов, согласно статье 5). • Недоплатой садоводами членских взносов, исходя из того, что членские взносы рассчитаны по всем участкам СНТ.	?

• Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее. Источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы, пожертвования на р/с СНТ и средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке.	
ИТОГО:	23 440 022,00
Переходящий остаток прошлого периода задолженность 2022-2024	30 239 107,00
План по взысканию задолженностей за 2022 г:	4 715 510,55
План по взысканию задолженностей за 2023 г: План по взысканию задолженностей за 2024 г:	5 243 004,45 20 280 592,00
Доход СНТ от процентов по счету в банке:	
ИСТОЧНИК ОЖИДАЕМОГО ДОХОДА **Расчетная общая сумма членских взносов к Приходно-расходной смете СНТ на 2025., всего:** Всего участков, принадлежащих садоводам: 2824 Все собственники земельных участков, где построена инфраструктура 1 и 2 очередь: 764*1800*12=16 502 400,00 руб. Все собственники земельных участков 3-ей очереди застройки, где построена инфраструктура: 1580*1800*12=34 128 000,00 руб. Собственники 2344 з/у платят по 1800 руб/месяц=4 219 200,00* 12= 50 630 400 руб. (налог на ЗОП входит в сумму платежа) Расчет платы на ЗОП: 300 000 руб.: 2824 все з/у=107 руб. в год с одного участка (в месяц 8,916 руб). = 9,00 руб. Собственники 480 з/у, где отсутствуют обьекты инфраструктуры, но есть ЗОП (проезды) будут платить взносы на налог на ЗОП. 480 з/у*107 руб.=51 360 руб. 2824(общее кол. участков)-2344(собственники с построенной инфраструктурой)= 480 (собственники з/у которые платят только налог на ЗОП).	50 681 760,00
Фактический приход по членским взносам за 2024 год в т.ч. 2023 год - 525 776,00, 2022 год — 19 950,00	8 577 008,00
Фактический приход по членским взносам за 2023 год	2 537 845,00
Фактический приход по членским взносам за 2022 год	1 295 753,00